



02/23
Amtliche
Mitteilungen

Gemeinde Losenstein

Juni 2023



Vorwort des Bürgermeisters

Liebe Losensteinerinnen, liebe Losensteiner!



Sommerzeit ist Badezeit! Um so vielen LosensteinerInnen wie möglich die Gelegenheit für einen Familien- oder Sporttag im „kühlen Nass“ (auch bei geschlossenem Hallenbad) zu geben, ermöglichen wir heuer mit Gutscheinen den kostenlosen Besuch des nur wenige Kilometer entfernten Ternberger Freibades. Einmal pro Woche kann sich jeder Losensteiner einen Gutschein für einen Tageseintritt am Gemeindeamt abholen!

Um die Sicherheit auf unseren Gemeindestraßen zu erhöhen, wurde in der letzten Gemeinderatssitzung über neue Verkehrsbeschränkungen zweier Straßenzüge (Ortmayrstraße und alter Apothekerberg) abgestimmt. So wurde auf der Ortmayrstraße eine 7,5t Gewichtsbeschränkung und ein 30km/h Tempolimit beschlossen. Am alten Apothekerberg wurde eine 3,5t Gewichtsbeschränkung und ebenso ein Tempolimit von 30km/h erlassen. Ausgenommen von der Tonnagebeschränkung sind aber Anliegerverkehr und landwirtschaftliche Fahrzeuge.

Da die Elektromobilität immer mehr voranschreitet und es vermehrt Anfra-

gen aus Tourismus und Gewerbe gibt, werden wir in Kürze beim Hallenbadparkplatz zwei öffentliche Ladestationen installieren.

Beim Radweg R7 (oberhalb des neuen Funcourt/Volleyballplatz) wird zukünftig auch für E-Biker die Möglichkeit geschaffen, deren Räder vor Ort zu laden. Weiters entsteht auf der Freizeitanlage Großweg ein überdachter Pavillon als Rastplatz, Sonnen- oder Regenschutz oder einfach nur gemütlicher Treffpunkt der Radfahrer sowie unserer Jugend. Im heurigen Jahr werden zudem dort auch öffentliche Sanitäranlagen für die Freizeitanlage errichtet.

Die neu errichtete Geschiebesperre im Stiedelsbach ist fertiggestellt und wird ihrer Funktion mit größter Sicherheit gerecht werden. Auch wenn zu hoffen ist, dass sie nie zum Einsatz kommt. Leider hat die dort befindliche Straße (Güterweg Peilstein) mehrere Schäden. Die Straße und die Stützmauer (Steinschichtung in der Kurve) werden aus diesen Gründen über den Wegeerhaltungsverband so rasch als möglich saniert.

Die 24 neuen Styria-Wohnungen Meissenedt wurden im Mai den neuen Mietern übergeben. Ich wünsche allen neu-

en Bewohnern ein angenehmes Zuhause und freue mich, diese vielen neuen Mitbürger in Losenstein begrüßen zu dürfen. Ergänzend dazu wird derzeit auch der Linksabbieger auf der B115 errichtet und wird diese neue Siedlungseinfahrt wesentlich zur Sicherheit aller Bürger der Meissenedt beitragen. Die geplante Fußgängerquerung im Bereich der dann aufzulassenden Meissenedtzufahrt mit dem dazugehörigen Gehsteig bis zur Bushaltestelle wird lt. Land OÖ im Anschluss Anfang 2024 umgesetzt.

Laut Zusage der Styria wird im Herbst 2023 mit den Bauarbeiten für das betreubare Wohnen mit 10 Wohneinheiten am Grabentalweg begonnen.

Über die Sommermonate werden wieder viele Veranstaltungen abgehalten. Aus diesem Anlass lade ich Sie ein, diese Feste mit Ihrem Besuch in gewohnter Weise zu beehren.

Ich wünsche allen Schülerinnen und Schülern und den Lehrkräften schöne und erholsame Sommerferien, sowie allen Losensteinerinnen und Losensteinern erholsame Urlaubstage.

„Glück findest du nicht wenn du es suchst, sondern wenn du zulässt das es dich findet.“

Mit sommerlichen Grüßen





Gemeinderatssitzung 22.06.2023

GEMEINDESTRASSE NEU

Nachdem keine Stellungnahmen zur eingeleiteten Widmung zweier Straßenabschnitte:

- Verbindung zwischen Eisenstraße und **Burgstraße** (alter Apothekerberg) sowie
- **Bahnhofstraße** (GH Blasl bis Umkehrplatz)

eingegangen sind, wurde für beide Abschnitte die Widmung sowie die Einreihung als Gemeindestraße beschlossen.

VERKEHRBESCHRÄNKUNG

Mit dem Ziel einer nachhaltigen Verkehrsberuhigung wurden folgende neue Verkehrsbeschränkungen beschlossen:

Gst. 39/2 (alter Apothekerberg)

- Geschwindigkeitsbeschränkung auf max. 30 km/h
- 3,5t max. zulässiges Gesamtgewicht ausgenommen landwirtschaftliche Fahrzeuge und Anliegerverkehr

Gesamte Ortmayrstraße

- Geschwindigkeitsbeschränkung auf max. 30 km/h
- 7,5t max. zulässiges Gesamtgewicht ausgenommen landwirtschaftliche Fahrzeuge und Anliegerverkehr

Die beschlossene Verordnung tritt mit Aufstellung der entsprechenden Verkehrszeichen in Kraft.

KÜNDIGUNG VERTRAG HAIDER ENERGIES GMBH

In der Gemeinderatssitzung vom 9.9.21 wurde mit Fa. Haider Energies ein Vertrag über die Errichtung von PV Anlagen auf sämtlichen gemeindeeigenen Objekten abgeschlossen.

Dabei sollten die Dachflächen der Gemeinde vermietet und die Errichtung der PV Anlagen auf Kosten des Betreibers durchgeführt werden. Die Gemeinde hätte dabei von günstigen Direktabnahmekosten für Strom, sowie von der jährlichen Dachmiete, profitiert und hätte zudem keine Investitionskosten für die PV Anlagen gehabt.

Nach 10 Jahren wäre die Anlage in das Eigentum der Gemeinde kostenfrei übergegangen. Leider wurde vom vertraglich festgelegten Ge-

samtpaket nur die PV Anlage auf dem Depot der FF Losenstein realisiert. Danach wurden die Arbeiten aufgrund augenscheinlicher Schwierigkeiten beim Vertragspartner Haider Energies mit Dezember 2022 eingestellt und konnte dieser trotz vielfacher Versuche nicht mehr erreicht werden.

Der Gemeinderat hat daher die außerordentliche Kündigung des Vertrages aufgrund Nichterfüllung beschlossen.

In weiterer Folge soll nunmehr mit einem alternativen Anbieter die Bestückung der gemeindeeigenen Dächer mit PV Modulen fortgeführt werden.

ÜBERNAHME NEUE STRASSE MEISSENETD

Im April 2023 wurde die Verlängerung der Gemeindestraße Meissenedt, zur Erschließung der neuen Styria Wohnungen Meissenedt 32+34, asphaltiert und gänzlich fertiggestellt.

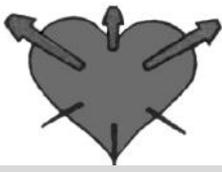
Über diese Straße wird künftig nach Fertigstellung des Linksabbiegers auf der B115 die gesamte Erschließung der Wohnsiedlung Meissenedt erfolgen.

Nunmehr wurde das gesamte Grundstück (ca. 500 m²) für den Straßenkörper seitens der Styria Wohnbaugenossenschaft kostenlos an die Gemeinde Losenstein abge-

treten, welche nun in weiterer Folge die Schritte um Widmung als öffentliches Gut und Einreihung als Gemeindestraße vornehmen wird. Der Gemeinderat nahm diese Schenkung einstimmig an.

Diesbezüglich wurde der Styria ebenfalls einstimmig ein Gestattungsvertrag eingeräumt.

Dieser genehmigt auf unbestimmte Zeit die im Zuge der Errichtung der Wohnanlagen verlegten Elektroleitungen zwischen den Haupthäusern und den nunmehr grundstücksmäßig abgeschnittenen Garagen im Straßenbestand.



Gemeinderatssitzung 22.06.2023

ANPASSUNG TARIFSTRUKTUR HALLENBAD

Auf Basis der Rückmeldungen zur neuen Tarifstruktur im Hallenbad Losenstein wurden nunmehr im Gemeinderat verschiedene Anpassungen in der Tarif- & Organisationsstruktur für die neue Saison ab 9/23 in die Wege geleitet:

1. Neuer Tarif „Sportpass“

Dabei handelt es sich um einen 10er Block welcher zu einem stark reduzierten Preis angeboten wird:

Erwachsene € 95,00 (statt € 130,5)
Kinder € 55,00 (statt € 67,5)

Der Unterschied besteht darin, dass die 10 Eintritte binnen 3 Monaten verbraucht werden müssen und zudem nicht übertragbar sind. Ein idealer Tarif für Sportschwimmer, Schwimmkursteilnehmer oder regelmäßige (Kurz-)Schwimmer ohne Saisonkarte. 35 % Gesundheitsbonus gibt's auch hier!

2. Reduzierter Tagestarif Sauna

Die Saunakarte für Einzelnutzer wird von bisher € 24,50 auf € 20,00 reduziert. Basierend darauf reduzieren sich auch der 10er Block und die Saisonkarten.

3. Vorgezogene Revisionszeit

Da gerade Anfang Juni schon viele Freibäder offen haben und die Energiekosten in keiner Relation mehr zu den wenigen Tagesgästen stehen, wird das Hallenbad für den Publikumsverkehr künftig bereits ab 1. Juni geschlossen. Schulen & Vereinen haben aber weiterhin bis 14.6. die Möglichkeit das Bad zu buchen (bei reduzierten Wassertemperaturen, ohne Bademeister und Bezahlung auf Rechnung).

4. Angepasste Saisonkartentarife

Sämtliche Saisonkartentarife werden aufgrund der 2 Wochen kürzeren Öffnungszeit preislich reduziert. Alle bestehenden Saisonkartenbesitzer erhalten eine Verlängerung der Gültigkeit um 2 Wochen. Dies erfolgt automatisch und muss nicht separat beantragt werden.

5. Kombitarif Losenstein | Ternberg

Ab Herbst werden wir in Zusammenarbeit mit Ternberg auch einen Kombitarif anbieten, mit welchem Hallenbad Losenstein & Freibad Ternberg gemeinsam genutzt werden können. (Details folgen)

FINANZIERUNGSPLAN QUERUNGSHILFE MEISSENETD

Beschlossen wurde im Gemeinderat der Finanzierungsplan mit dem Land OÖ zur Errichtung einer beleuchteten Querungshilfe über die B115 (im Bereich der jetzigen Zufahrt zur Wohnsiedlung Meissenedt), sowie die Errichtung eines Gehsteiges nördlich der B115 um die Bushaltestelle bei Fa. Freudenberg für Fußgänger anzuschließen.

Damit kann ein halbwegs gefahrloser Übergang für die Bewohner des Wohngebietes Meissenedt sowie den zahlreichen Einpendlern im Industriegebiet errichtet werden. Auf Basis der beschlossenen Vereinbarung übernehmen Land OÖ und Gemeinde Losenstein diesbezüglich jeweils 50 % der Gesamtkosten.

LÜFTUNGSSTEUERUNG

Beschlossen wurde der Finanzierungsplan des Landes OÖ für den Ersatz der bereits 50 Jahre alten Lüftungssteuerung im Hallenbad Losenstein.

Dank zahlreicher Förderungen und den vom Hallenbad selbst erwirtschafteten Rücklagen aus den Mehrerlösen 2022 kann das Vorhaben mit einer Gesamtinvestitionssumme von ca. € 50.000 ohne zusätzliche Belastung des ordentlichen Haushalts durchgeführt werden.

Die diesbezüglichen Arbeiten werden in der heurigen Sommerrevision durchgeführt und gewährleisten die Betriebssicherheit des Bades für die nächsten Jahre.

FREIZEITANLAGE GROSSAU

Beschlossen wurde eine Vereinbarung mit dem ASVÖ SV Losenstein über den künftigen Betrieb einer Toilettenanlage an der Freizeitanlage Großauweg.

Nach Unterfertigung derselben wird dort eine an Kanal & Wasser angeschlossene Toilette errichtet um das Angebot bei Funcourt & Beachvolleyballplatz weiter auszubauen.

Weiters wurde in der Gemeindevorstandssitzung vom 15.06. zusätzlich auch die Errichtung eines überdachten Pavillons als Jugendtreffpunkt und Aufenthaltsmöglichkeit, sowie einer Naturtrailbahn neben der Beachvolleyballanlage, beschlossen und geht im Laufe dieses Jahres in die Umsetzung.



Gemeinderatssitzung 22.06.2023

ABFALLORDNUNG

Durch eine Umstellung der Abholung im Bereich Stiedelsbach/Dandlgraben/Aichmühlgraben war ein Neuerlass der bestehenden Abfallordnung notwendig und wurde einstimmig beschlossen. Die betroffenen Liegenschaften wurden separat über die jeweiligen Änderungen in Kenntnis gesetzt.

TARIFORDNUNG KIGA

Aufgrund der neuen Krabbelgruppe, welche im Herbst 2023 ihren Betrieb aufnimmt, waren einige textliche Anpassungen in der Kindergartentarifordnung sowie in der Kindergartenbetriebs- & einrichtungsordnung notwendig.

Weiters wurde festgelegt, dass für Krabbelgruppenkinder künftig nur 50 % des regulären Bastelbeitrages einhoben werden, da diese naturgemäß weniger Material als Ü3 Kinder benötigen.

VERSICHERUNGEN

Einstimmig beschlossen wurde die Neuvergabe der Sachversicherungen für die Gemeinde Losenstein. Da die bisherigen Polizzen allesamt als 10 Jahresverträge ausgeführt wurden, können diese erst ab 2024 umgestellt werden.

Der Gemeinderat hat sich nunmehr einstimmig für die Vergabe an die Wiener Städtische Versicherung ausgesprochen wodurch künftig jährlich ein großer Teil der bisherigen Jahresprämie eingespart werden kann.

AUFSICHTSBESCHWERDE DER GEMEINDE LAUSSA

Die Gemeinde Laussa hat beim Amt der OÖ Landesregierung eine Aufsichtsbeschwerde gegen die Gemeinde Losenstein wegen angeblicher „Verletzung des Gleichheitsprinzips bei den Hallenbadeintrittstarifen“ eingebracht.

Der Gemeinderat hat diesbezüglich eine entsprechende Stellungnahme an das Land OÖ beschlossen. Dabei wurde eindeutig dargelegt, dass sämtliche diesbezüglichen Vorwürfe

jeglicher sachlicher Grundlage entbehren. Basierend darauf gehen wir jedenfalls davon aus, dass diese Angelegenheit damit beigelegt ist.

Für die Gemeinde Laussa hoffen wir, dass man derartige Anliegen künftig wieder normal miteinander besprechen kann, ohne gleich den direkten Weg der Konfrontation, bzw. einer Anzeige beim Amt der OÖ Landesregierung, zu gehen.

PAKETSTATION TRAFIK ORTSZENTRUM

Als Erweiterung des Serviceangebotes im Ortszentrum wurde in der Trafik Angela Wöhry eine Paketstation der Fa. GLS eingerichtet. Diese ist

für Paketabgaben und Abholungen zu den Trafikzeiten (06:00 - 12:00 und 14.30-18.00 sowie am Samstag 06.30—12.00 Uhr) nutzbar.



BIBLIÖTHEK
Erlesen und erleben in Losenstein

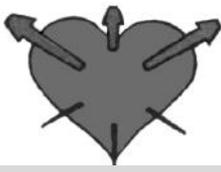
LOSENSTEIN

Dienstag, 25. Juli 2023
Pfarrzentrum Losenstein
9 bis 12 oder 13 bis 16 Uhr

5 bis 7 Jahre
Tricks und Zaubereien
7 bis 9 Jahre
Werkstatt Kreativ
7 bis 9 Jahre
Wir machen Radio
7 bis 12 Jahre
Skaterboys und Skatergirls

Anmeldung
ab Donnerstag, 11. Mai 2023
office@buecherei-losenstein.at
buecherei-losenstein.at

TIPP! Noch mehr Programm
bei der KinderUniEnnstal/Großraming: 17. bis 19. Juli 2023
Shuttlebus von Ternberg bis Großraming und retour an allen Tagen



Sonstige Informationen

ENNS- & STEYRTALER FERIENPROGRAMM SOMMER

Von 10. Juli bis 9. September 2023 bietet das Sommerferienprogramm im Enns- & Steyrtal ein abwechslungsreiches und spannendes Angebot für alle! Ob am Wasser, hoch hinaus oder alte Handarbeit – verschiedenste Erlebnisse versprechen unterhaltsame Stunden und Ferienspaß:

ENNSTALER FERIENPROGRAMM

In Zusammenarbeit mit der Initiative Lebensraum Ennstal.

Montag:

Nagelschmiede Brandstätter Hammer

Dienstag:

Kanutour oder Floßbau auf der Enns

Mittwoch:

Führung Tal der Feitelmacher

Donnerstag:

Schnupperklettern Kletterhalle 6a und 2x Hochseilgarten Großraming

Freitag:

Fledermausworkshop / Green Sensation / „Den wilden Kräutern auf der Spur“ / MTB-Fahrtraining

Samstag:

Kutschenfahrt ins Hintergebirge, Klettern im Hochseilgarten Großraming oder geführte Tour im Nationalpark Kalkalpen

STEYRTALER FERIENPROGRAMM

In Zusammenarbeit mit der Initiative Wirtschaftsnetzwerk Steyrtal.

Dienstag:

Erlebniswelt Maultrommel in Molln sowie an einigen Tagen eine Führung im Messerer Museum in

Donnerstag:

Alpaka Wanderung in Molln

Buchung:

www.steyr-nationalpark.at/erlebnis-shop

Anmeldung jeweils bis spätestens 9 Uhr am Vortag erforderlich!

Die Teilnahme ist möglich, solange Plätze verfügbar sind.



IN SUMME **mehr.**

AUS DEM GEMEINDEVORSTAND

In der Sitzung des Gemeindevorstandes am 15.06.2023 wurde u.a. auch folgendes beschlossen:

- Schaffung von zwei **öffentlichen Ladestationen** für eAutos am Hallenbadparkplatz.
- Fertigstellung der **Straßenbeleuchtung** in der Verlängerung L.-Weinbergerweg (3 Lichtpunkte)

- **Verlängerung der Aktion „Schnupperticket“** auf unbestimmte Zeit mit welcher Losensteiner kostenlos nach Linz & Steyr mit öffentlichen Verkehrsmitteln fahren können.
- Ausweitung der Gesundheitsförderung mit kostenlosen Eintritten in das **Freibad Ternberg** während des Sommers (siehe Artikel rechts)

FREIBAD KOSTENLOS!

Um auch bei geschlossenem Hallenbad fit & gesund zu bleiben, ermöglicht die Gemeinde Losenstein im Rahmen des Gesundheitspasses allen Losensteinern **ab sofort einmal wöchentlich einen kostenlosen TAGESEINTRITT INS FREIBAD der Marktgemeinde Ternberg.**

Entsprechende Gutscheine können während der Bürgerservicezeiten (Mo - Fr von 8-12 und Do von 14-18 Uhr) am Gemeindeamt abgeholt werden. Zur Auswahl stehen dabei:

- Tageskarte Familie
- Tageskarte Erwachsener
- Tageskarte Schüler (15-18 Jahre)
- Tageskarte Kinder (7-15 Jahre)
- Tageskarte Senioren (60+ Jahre)

Jeder Bürger mit Hauptwohnsitz in Losenstein kann sich **einen Gutschein pro Person einmal pro Woche** abholen, solange die Freibadsaison in Ternberg dauert. Achtung: Nicht eingelöste Gutscheine verfallen mit Ende der Freibadsaison!

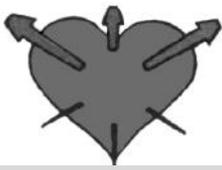
Das Freibad Ternberg verfügt neben einem großen Schwimmerbecken, Kinderbecken auch über ein Freibadbuffet und eine dazugehörige Minigolfanlage welche zu geringem Aufpreis genutzt werden kann.

Auch ein Beachvolleyballplatz und der Pumptrack der Gemeinde Ternberg sind in unmittelbarer Nähe.

Einem unbeschwerten Familientag oder einfach ein paar sportlichen Längen, steht daher nichts im Wege!

Kinderferienprogramm der Gemeinde Losenstein 2023 - Bei Änderungen oder Absagen wird über Gem2Go App informiert

Datum	Organisation	Thema	Alter	Treffpunkt/Zeit	Zu beachten	Wetterbedin- gungen	Unkosten
Di., 18. 7. 2023	MV Losenstein	Entdecke dein musikalisches Talent! Spiel und Spaß mit dem MV Losenstein – für Verpflegung ist gesorgt! Spiel und Spaß auf der Burg	Ab 6 Jahre	Treffpunkt Musikheim 16 – 18 Uhr	Freizeithkleidung	Bei jeder Witterung	Keine Unkosten
Fr., 21. 7. 2023	SPÖ und Kinderfreunde Losenstein	Bitte Jause und Getränk mitnehmen! Kinder unter 6 Jahre in Begleitung bitte! Anmeldung unter losenstein-ternberg- trattenbach@kinderfreunde.at 	0 –99 Jahre	Auf der Ruine 9 – 12 Uhr	Freizeithkleidung, festes Schuhwerk	Entfällt bei Regen	Keine Unkosten
KinderUni on Tour in Losenstein - Anmeldung in der Bücherei							
Di., 25. 7. 2023 Bücherei Losenstein	Losenstein Vokal	Tricks und Zaubereien – spannende, einfache Tricks im Rahmen der Physik	5 – 7 Jahre	Pfarrzentrum 9 – 12 Uhr	Freizeithkleidung	Bei jeder Witterung	Keine Unkosten
		Werkstatt Kreativ – Lederkram & Co	7 – 9 Jahre	Pfarrzentrum 9 - 12 Uhr	Freizeithkleidung	Bei jeder Witterung	Keine Unkosten
		Wir machen Radio, zaubern, forschen – Reporter:in für einen Tag	7 - 9 Jahre	Pfarrzentrum 13 – 16 Uhr	Freizeithkleidung	Bei jeder Witterung	Keine Unkosten
		Skaterboys und Skatergirls – Wir surfen auf dem Trockenen	7 – 12 Jahre	Treffpunkt <u>Pfarrz.</u> 13 – 16 Uhr	Freizeithkleidung	Entfällt bei Regen	Keine Unkosten
		Singen wollen wir! Auf alle Singfreudigen wartet ein abwechslungsreiches musikalisches Programm - für Verpflegung ist gesorgt.	7 – 15 Jahre	Pfarrzentrum 15 – 17 Uhr	Freizeithkleidung	Bei jeder Witterung	Keine Unkosten
		Ein starkes Stück Ferien Bootsfahrt, Feuer löschen, Fahrzeugbesichtigung, kleine Jause	Ab 7 Jahre	Feuerwehzeug- haus 14 – 17 Uhr	Freizeithkleidung / Badesachen	Entfällt bei Regen	Keine Unkosten
Mi., 16. 8. 2023	Pfarre Losenstein	Ministrantenausflug	Tagesausflug nach Salzburg: Heillbrunn, Bibelwelten....				
Di., 22. 8. 2023	Bauernschaft Losenstein	Auf an Bauernhof do is wos los! Für Verpflegung ist gesorgt! Bitte Vorsorge bei Allergien treffen!	Ab 5 Jahre	Familie Mikota vulgo Holzner 14 – 17 Uhr	Freizeithkleidung, festes Schuh-werk, Badesachen	Entfällt bei Regen	Keine Unkosten
So., 27. 8. 2023	Kulturverein	Verschiedene Kinderprogramme am Nagelschmiedsontag					
Fr., 1. 9. 2023	ASVÖSV- Losenstein	Schwimmen mit dem ASVÖSV-Losenstein Für Schwimmer:in Anm.: Eva Schausberger (06650/5506009) bis 27. 8.	Ab 5 Jahre	Hallenbad 15 – 17 Uhr	Badesachen	Bei jeder Witterung	Eintritt frei b. 15 J.
1.-3. 9. 2023	Pfarre Losenstein	Jungsscharwochenende Anmeld: bis 25. 8. Unter 0677/62161207 (Helene Ahner)	Ab 8 Jahre	Pfarrzentrum Losenstein	Freizeithkleidung	Bei jeder Witterung	€ 40,-- / € 35,--



Wohnen in Losenstein

EISENSTRASSE 49/3/5

Bauträger: STYRIA
Größe: 59,91 m²
Miete: € 492,82 inklusive BK & HK

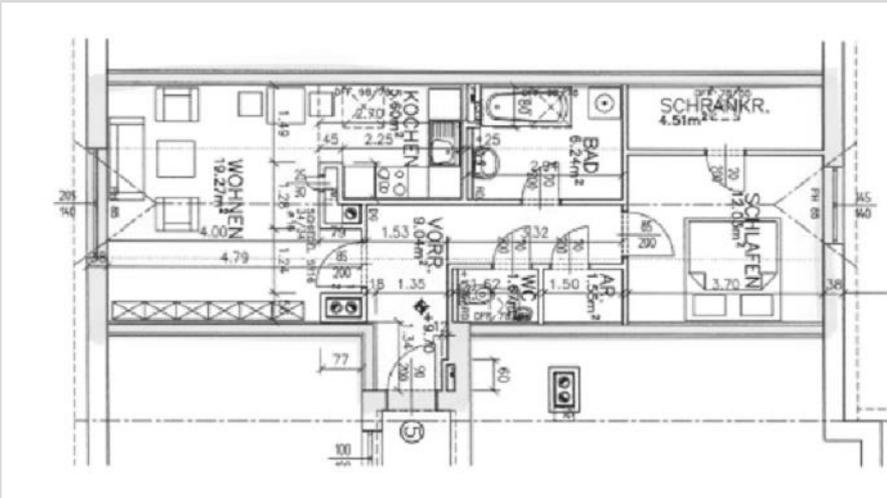
Gebühren: € 180,00 einmalig
Baukosten: € 1.095,17 einmalig
Kautions: € 400,00 einmalig
Beziehbar: **ab sofort**

Bitte beachten Sie, dass für die Vergabe einer geförderten Wohnung (außer bei privaten Anzeigen) bereits eine Vormerkung in der Wohnungswerberliste vorliegen muss.

Diese liegt am Gemeindeamt auf bzw. kann man sich jederzeit dort eintragen lassen.

Nähere Informationen erhalten Sie im Bürger-service unter 07255/6000 bzw. per eMail an gemeinde@losenstein.ooe.gv.at

Vielen Dank!



Alpen Real

Immobilien GmbH

Wohnanlage Großauweg 4

Erstbezug ab 08/2023

Von den insgesamt 24 Wohnungen sind noch 5 Einheiten zur Miete verfügbar:

TOP 101	61,09m ² + 10m ² Loggia	EG	€ 564,88 inkl. Heizung, BK, Garage
TOP 111	61,09m ² + 10m ² Loggia	1. OG	€ 586,88 inkl. Heizung, BK, Garage
TOP 114	61,09m ² + 10m ² Loggia	1. OG	€ 591,86 inkl. Heizung, BK, Garage
TOP 204	61,06m ² + 10m ² Loggia	EG	€ 593,66 inkl. Heizung, BK, Garage
TOP 224	61,09m ² + 10m ² Loggia	2. OG	€ 598,94 inkl. Heizung, BK, Garage

Alle Wohnungen verfügen über eine neue **Einbauküche** inkl. E-Geräte, sowie ein voll ausgestattetes **Badezimmer** mit Spiegel- & Waschtischunterschrank. Alle Innenräume sind mit **elektr. Raffstore** versehen.

Sämtliche Pläne, Fotos und detaillierte Informationen zu Besichtigung und Reservierung finden Sie unter www.alpenreal.at oder telefonisch unter 07252/45593.

Auch am Gemeindeamt Losenstein können die Pläne gerne vorab eingesehen werden. Ein Eintrag in die Wohnungswerberliste ist bei diesen Wohnungen NICHT notwendig.



Veranstaltungen

Bitte beachten Sie, dass hier nur jene Veranstaltungen angeführt werden können, welche bis Redaktionsschluss auf der Homepage der Gemeinde Losenstein registriert waren. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an das Team der Gemeinde.

Datum	Zeit	Ort	Veranstaltung	Veranstalter
09.07.2023	09.30—18.00	Pfarrzentrum Pfarrkirche	Pfarrfest	Pfarre Losenstein
14.07.2023	19.00-21.00	Burgruine Losenstein	Vorlesung Literaturschiff Sierning mit Jazz	Bibliothek Losenstein
25.07.2023	09.00-16.00	Pfarrzentrum Losenstein	KinderUni On Tour <i>(siehe auch Innenteil)</i>	Bibliothek Losenstein
28.07.2023	20.00-22.00	Burgruine Losenstein	Upper Austrian Jazz Orchestra Brasilian World Music Project	Rund um die Burg
30.07.2023	10.00-18.00	Mostbrunnen Ramlerhöhe	Mostbrunnenfest mit Bergmesse	Landjugend Lo-Rei-Lau
05.08.2023	19.30	Burgruine Losenstein Palas	Georg Neureiter Acoustic Soul	Rund um die Burg
06.08.2023	ganztags	Burgruine Losenstein	Ennstaler Yogatag	Rund um die Burg
12.08.2023	19.30-21.30	Burgruine Losenstein	Virginia Two & friends	Rund um die Burg
26.08.2023	11.00-18.00	Gasthof Blasl	MOTO GUZZI TREFFEN 2023	Gasthof Blasl
26.08.2023	17.00	Ortsplatz	Unter der Burg OPEN AIR	Kulturverein
27.08.2023	ganztags	Ortsplatz	NAGELSCHMIEDFEST	Kulturverein
09.09.2023	19.30-21.30	Burgruine Losenstein	Geschwister Stubauer „Ziaglwölb-Duo“	Rund um die Burg
24.09.2023	ganztags	Burgruine Losenstein	MICHAELIMESSE und Tag des Denkmals	Rund um die Burg