



01/23
Amtliche
Mitteilungen

Gemeinde Losenstein

März 2023



Vorwort des Bürgermeisters

Liebe Losensteinerinnen, liebe Losensteiner!



Nach trübren Wintermonaten ist der Frühling mit angenehmen Temperaturen ins Land gezogen und dadurch sprießt nicht nur die Energie der Pflanzen, sondern auch die der Menschen, und das ist eine der wichtigsten Grundlagen für unser Leben.

Das lange Warten hat sich gelohnt, der neue Gemeindetraktor mit allen Anbaugeräten ist eingetroffen und steht nun unseren Bauhofmitarbeitern zur Verfügung. Ich wünsche ihnen unfallfreie Stunden und viel Freude mit der neuen Gerätschaft.

Schritt für Schritt geht die Bauhofgestaltung vor sich. Ankauf des Grundes von der ÖBB, jetzt die Zufahrtstraße neu eingegliedert als Gemeindestraße (vorher im Eigentum der ÖBB). Wie oben schon erwähnt sind die ersten Gerätschaften für den neuen Bauhof schon eingetroffen werden bauliche Maßnahmen sukzessive folgen.

Die Wohnlandschaftung und ihre Bautätigkeit trägt Früchte, indem die Einwohnerzahl von Losenstein wächst und natürlich auch die Kinderschar.

Dies erfordert ab Herbst 2023 auch eine Erweiterung unseres Kindergartens mit einer neuen 4. Gruppe welche wir als reine Krabbelgruppe führen werden.

Eine Übergangslösung für den dafür nötigen Platz auf 1-2 Jahre wird in diesem Jahr geschaffen. Näheres im Blattinneren.

Am 17. Mai findet die Schlüsselübergabe für die 24 von der Styria errichteten Wohnungen in der Meissenedt statt.

Auch die 24 privaten Wohnungen der Fa. P&R am Großauweg werden voraussichtlich ab September dieses Jahres bezugsfertig. Interessenten (Kauf & Miete) können sich hier auch am Gemeindeamt informieren.

Nach den schwierigen Zeiten während der Coronazeit, konnten jetzt wieder viele Jahreshauptversammlungen abgehalten werden die ich besuchen durfte und konnte erfreut feststellen, dass es nach wie vor ein reges Vereinsleben in unserem Ort gibt.

Dass wir uns keine Sorgen um den Nachwuchs bei sportlichen Betätigungen machen müssen hat man deutlich beim heurigen Ortschafttag gesehen.

Die Teilnehmerzahl unserer Jüngsten war hervorragend. Danke an alle Verantwortlichen und Helfer für diese tolle Veranstaltung!

Da es in Kürze wieder zu dem traditionellen Maibaumaufstellen kommen wird, ersuche ich alle Vereine und Körperschaften wie im letzten Jahr schon, um ihre gute Zusammenarbeit, dass es wieder ein so schönes Fest werden kann.

Ich wünsche allen Losensteinerinnen und Losensteinern schöne Osterfeiertage und den Schülern eine schöne Ferienzeit!

Euer Bürgermeister
Leopold Arthofer





Gemeinderatssitzung 23.03.2023

WIDMUNG 5.07

Genehmigt wurde die in der Sitzung vom Dezember 2022 eingeleitete Änderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5.07, welche eine Grünlandrückwidmung für Teile des Grundstücks 231/1, KG 49312 vorsieht. Zu diesem Verfahren langten keine Stellungnahmen ein.

GEMEINDESTRASSE NEU I

Nachdem die ursprünglich als Privatstraße geführte Verbindung zwischen Eisenstraße und **Burgstraße** (alter Apothekerberg) mit GR Beschluss von 12/22 käuflich erworben wurde, soll nunmehr das Straßensegment als öffentliches Gut ausgewiesen und als „**Gemeindestraße**“ eingereicht werden.

Die Einleitung des entsprechenden Verfahrens wurde einstimmig beschlossen.

GEMEINDESTRASSE NEU II

Nachdem die Verlängerung der **Bahnhofstraße** (GH Blasl bis Umkehrplatz) mit Juli 2022 seitens der Gemeinde von den ÖBB käuflich erworben wurde, soll nunmehr auch hier das ca. 1.700 m² umfassende Straßensegment als öffentliches Gut ausgewiesen sowie als „**Gemeindestraße**“ eingereicht werden.

Auch hier wurde das entsprechende Verfahren eingeleitet, sodass in der nächsten Gemeinderatssitzung vom Juni 2023 die dazugehörige Verordnung erlassen werden kann.

AUSBAU DER KINDERBETREUUNG IN LOSENSTEIN

Gleich 3 Tagesordnungspunkte der letzten Sitzung beschäftigten sich mit dem Ausbau der Kinderbetreuung für unsere Kleinsten im Bereich Kindergarten.

Entwicklungskonzept

Beschlossen wurde das verpflichtende Entwicklungs- & Bedarfskonzept für die Jahre 2023—2027.

Wesentliche Aussage des Konzeptes, welche vor allem die demographische Entwicklung unseres Ortes berücksichtigt, ist die langfristige Bestätigung der Notwendigkeit des derzeit dreigruppigen Betreuungsangebotes. Desweiteren besteht ein stark steigender Bedarf an Betreuungsmöglichkeiten für U3 Kinder, welcher bis dato in Form einer alterserweiterten Gruppe mit max. 6 Kindern abgedeckt wurde.

Schaffung einer Krabbelgruppe

Aufgrund sehr hoher Anmeldezahlen im U3 Bereich hat sich der Gemeinderat für die **Schaffung einer eigenen Krabbelgruppe** ausgesprochen. Darin können bis max. 10 Kinder gleichzeitig betreut werden. Das Land OÖ hat die Schaffung dieser Gruppe dauerhaft genehmigt und wird die Einrichtung einer Krabbelgruppe künftig **fixer Bestandteil** der Losensteiner Kinderbetreuung sein.

Erweiterung auf 4 Gruppen

Aufgrund der hohen Anmeldungen auch für den Ü3 Bereich, resultierend auch aus verstärkten Zuzügen, wurde die kurzfristige Erweiterung des Kindergarten Losenstein auf vier

Gruppen beschlossen. Es stehen dann ab dem KIGA Jahr 2023/24 insgesamt 2 Regelgruppen (max. 23 Kinder) 1 Integrativgruppe (max. 18 Kinder) sowie 1 Krabbelgruppe (max. 10 Kinder) zur Verfügung. Die Genehmigung des Landes OÖ diesbezüglich liegt bereits vor.

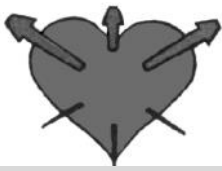
Mittel- & langfristig wird Losenstein aber max. dreigruppig bleiben.

Räumliche Voraussetzungen

Der bestehende Kindergarten ist für max. 3 Gruppen ausgelegt. Da eine 4. Gruppe lediglich für 1 bis max. 2 Kindergartenjahren benötigt wird, soll im unmittelbaren Nahbereich des KIGA eine temporäre Gebäudelösung auf Mietbasis realisiert werden, welche bei späterer Reduktion auf 3 Gesamtgruppen jederzeit rückgebaut werden kann.

Auch diesbezüglich hat der Gemeinderat einstimmig den entsprechenden Ausbau inkl. der entstehenden Mehrkosten beschlossen und werden diese zusätzlichen Räumlichkeiten mit KIGA Start 09/2023 zur Verfügung stehen.

Somit können wir den qualitativ sehr hohen Standard unserer Elementarpädagogik auch weiterhin aufrecht erhalten und wertvolle Zusatzangebote schaffen. Durch die temporäre Erweiterung auf 4 Gruppen werden weiters die bestehenden Gruppen deutlich entlastet und bieten Reserven für den derzeit stattfindenden starken Zuzug auch junger Familien nach Losenstein!



Gemeinderatssitzung 23.03.2023

RECHNUNGSABSCHLUSS 2022

Das Rechnungsjahr 2022 war stark geprägt von zahlreichen wirtschaftlichen Unsicherheiten, sodass noch im 2. Nachtragsvoranschlag 2022 von einem Abgang in Höhe von € 16.200 ausgegangen wurde.

Aufgrund der guten Entwicklung im Hallenbad (siehe Artikel rechts) sowie einer positiveren Entwicklung der Ertragsanteile und einiger Gemeindeabgaben, konnte für das Rechnungsjahr 2022 ein erfreulich deutlicher Überschuss im Finanzierungshaushalt erzielt werden:

Einnahmen: € 5.040.521

Ausgaben: € 4.901.852

Überschuss: € 138.669

Auch die Gesamtsumme der Einnahmen überstieg erstmals die Grenze von € 5 Millionen.

Die erzielten Überschüsse werden zu einem Teil (€ 30.000) für die Finanzierung von Sanierungsmaßnahmen im Hallenbad verwendet. Der Rest wurde der allgemeinen Rücklage zugewiesen, welche im Budgetjahr 2023 für anstehende Projekte benötigt wird.

Weiterhin sehr erfreulich stellt sich die Entwicklung der Kommunalsteuer dar, welche erstmals heuer die Grenze von € 1 Mio. überschritten hat und so wesentlich zum guten Ergebnis der Gemeinde beiträgt.

Dennoch muss erwähnt werden, dass aufgrund der hohen Finanzkraft pro Kopf für die Gemeinde Losenstein auch überdurchschnittlich

hohe Abgaben an Beiträgen an den Sozialhilfverband (€ 630T) und für Krankenanstaltenbeiträge (€ 476T) im Vergleich zu finanzschwächeren Gemeinden mit gleicher Einwohnerzahl, geleistet werden mussten.

Dennoch blicken wir auch dank der großen Budgetdisziplin aller Gemeindebetriebe und -einrichtungen auf ein sehr erfolgreiches Wirtschaftsjahr 2022 zurück.

Auch der Ergebnishaushalt war mit fast € 60.000 Überschuss positiv und konnte das Nettovermögen der Gemeinde (inkl. aller Geld- & Sachwerte) neuerlich auf insgesamt nunmehr € 4,3 Mio. gesteigert werden.

Insgesamt **investierte** die Gemeinde Losenstein im Rechnungsjahr 2022 eine Summe von **€ 2,2 Mio. in Infrastruktur und Entwicklung** im Ort. Eine Rekordsumme!

An **Rücklagen** stehen zu Jahresbeginn insgesamt **Mittel von € 368.932** zur Verfügung. Davon sind € 177T zweckgebunden (Wasser, Kanal, Straße) und € 191T allgemeine Rücklagen, welche für die Realisierung von Projekten 2023 benötigt werden.

Nicht zuletzt dadurch ist und bleibt die Gemeinde Losenstein auch weiterhin unabhängig handlungsfähig und weist zudem einen niedrigen Gesamtschuldenstand von 1,9 Mio. (davon 92 % für Kanalprojekte) auf. Die pro Kopf Verschuldung liegt hier sehr deutlich unter Landesschnitt.

GRUNDAN- & VERKAUF

Beschlossen wurde der Ankauf des Grundstückes 399/1, KG 49322 im Ausmaß von 175 m² zur Arrondierung der Siedlungserweiterung Grabentalweg. Weiters wurde auch die Wiederveräußerung von Teilen des Grundstückes zum Einkaufspreis beschlossen.

HALLENBAD 2022

Das abgelaufene Geschäftsjahr im Hallenbad Losenstein war stark geprägt von der ab September 2022 gültigen Tarifreform und liegen nunmehr mit Rechnungsabschluss 2022 die ersten Ergebnisse der wirtschaftlichen Entwicklung vor.

So konnte das Hallenbad Losenstein erstmals in seinem fast 50jährigen Bestehen einen **Kostendeckungsgrad von 52 % (!)** erreichen. Demgegenüber stehen durchschnittlich 35 % der Vorjahre. Anmerkung: Seitens des Landes OÖ müssen Hallenbäder mit einem Kostendeckungsgrad von mind. 33 % betrieben werden (Freibäder mit 50 %). Dieser Anforderung werden wir nun mehr als gerecht.

Auf dieser Basis konnte auch der jährliche Abgang auf einen historischen Tiefstand von „nur“ € 162T gesenkt werden. Die dadurch im Budget freigewordenen Mittel von ca. € 30T fließen nun in dringend notwendige Sanierungsmaßnahmen wie **Erneuerung der Lüftungssteuerung** sowie **Teilsanierung des Daches**, welche das Hallenbad quasi aus eigener Kraft generiert hat!



Sonstige Informationen

SCHNUPPERTICKET GRATIS

Im Rahmen des Gesundheitspasses (kostenlos für alle Losensteiner mit Hauptwohnsitz) bietet die Gemeinde Losenstein ab April 2023 die Möglichkeit eines

KOSTENLOSEN TICKETS

**für BUS & BAHN
nach LINZ & STEYR
(inkl. Kernzone!)**

Diese Aktion zur Attraktivierung des öff. Verkehrs wird vom Land OÖ gefördert und bis 12/2023 testweise eingeführt. Bei entsprechender Nutzung werden wir das Angebot gerne auch darüber hinaus fortführen.

Es steht jeweils ein Ticket von
Losenstein nach Linz (& retour)
(inkl. Linz AG Bus & Straßenbahn) sowie

Losenstein nach Steyr (& retour)
(inkl. innerstädtischen Bussen)

zur Verfügung und kann von jedem Bürger max. 1x wöchentlich am Gemeindeamt abgeholt werden.

Die Tickets können kostenlos im voraus reserviert werden unter:

www.schnupperticket.at/losenstein

Alternativ kann die Reservierung für den gewünschten Tag auch telefonisch (07255/6000) oder per eMail (gemeinde@losenstein.ooe.gv.at) durchgeführt werden.

Nähere Informationen dazu erhalten Sie jederzeit gerne beim Bürgerservice am Gemeindeamt (Fr. Mayer oder Fr. Pleischl) unter 07255/6000.

NEUER GEMEINDETRAKTOR STEYR 4130



Nach einer Lieferzeit von fast einem Jahr konnte am 7. März 2023 endlich der neue Gemeindefaktor, Marke „STEYR 4130 Expert CVT“ von unseren Bauhofmitarbeitern, im Beisein von BGM Arthofer, in Empfang genommen werden.

Zusammen mit dem Traktor wurden auch zahlreiche Anbaugeräte (Kippschaufel, Staplergabel, Arbeitskorb, Kehmaschine) angeschafft, welche eine wesentlich effizientere Nutzung des Traktors als bisher er-

möglichen und den Anteil zuzukaufender Leistungen reduziert.

Wir wünschen dem Bauhof viel Freude und unfallfreies Arbeiten mit dem neuen Arbeitsgerät. Ein weiterer wichtiger Schritt zur Modernisierung unserer Gemeindeausstattung.

Die bisherigen Traktoren (Steyr 8090—über 30 Jahre alt und Steyr 548—über 40 Jahre alt) konnten um insgesamt € 30.000 ertragreich veräußert werden.

GEMEINDEAKTION „HUI STATT PFUI“

Wir sind auch 2023 wieder für die Umwelt unterwegs und laden euch ein, mitzumachen und achtlos weggeworfenen Abfall entlang von Straßen, Bächen und öffentlichen Grünflächen einzusammeln und fachgerecht über die Gemeinde entsorgen zu lassen.

Vereine, Familien, Einzelpersonen—ALLE können einen wertvollen Beitrag zu einem sauberen Ortsbild leisten!

Die Hui statt Pfui Sammelaktion unserer Gemeinde findet statt am

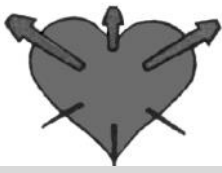
**Samstag, 15. April 2023 von 09.00
bis 12.00 Uhr**

Wir treffen uns beim Gemeindebauhof, wo den Teilnehmern eine Route zugeteilt wird. Handschuhe und Müllsäcke werden zur Verfügung gestellt.

Im Anschluss gibt es eine kleine Stärkung für alle Helfer*innen.

Um die Aktion besser planen zu können, wird um Anmeldung bis zum 10. April 2023, entweder telefonisch unter 07255/6000 oder per Mail an gemeinde@losenstein.ooe.gv.at ersucht.





Sonstige Informationen

ENNSTALER FERIEPROGRAMM IN DEN OSTERFERIEN

Wir machen Nägel mit Köpfen, probieren unter fachkundiger Anleitung die Sportart Klettern, Arbeiten in der Waldwerkstatt, bringen unsere Mountainbikekünste auf die nächste Stufe und erkunden das Naturschutzgebiet Kreuzberg.

In den Osterferien von 3. – 7. April 2023 bietet der TVB Steyr + Nationalpark Region gemeinsam mit dem Lebensraum Ennstal für Gäste und alle Daheimgebliebenen ein abwechslungsreiches und spannendes Ferienprogramm an:

Montag: Besuch in der Waldwerkstatt im Nationalpark Kalkalpen Besucherzentrum

Dienstag: Erkundung des Naturschutzgebiets Kreuzberg

Mittwoch: Nagelschmieden beim Brandstätter Hammer

Donnerstag: Schnupperklettern in der Kletterhalle 6A

Freitag: MTB Fahrtechniktraining in Großraming

Teilnahme:

Die Teilnahme ist möglich, solange Plätze verfügbar sind. Für die Teilnahme ist eine Anmeldung per E-Mail jeweils bis spätestens 9 Uhr am Vortag erforderlich.

Anmeldung:

ferienprogramm@lebensraum-ennstal.at

Informationen:

www.lebensraum-ennstal.at

Montag bis Freitag 9-12 Uhr, Tel. 07355 6255 36



IN SUMME **mehr.**



ERÖFFNUNG DER KLETTERSAISON IM ENNSTAL

Das KLETTER Opening findet von **5. bis 7. Mai 2023** im Ennstal statt.

Mit Gratis-Schnupperklettern in der Naturfreunde **Kletterhalle in Steyr** und der **Kletterhalle 6a in Gafelnz** sowie am beliebten **Klettersteig in Trattenbach**, an den **Naturfelsen am Sauzahn** und im Camp **Sibley in Laussa** wird den Besuchern viel geboten.

Unter fachkundiger Aufsicht ist es möglich sich an die steilen Felswände, Vorstiegskletterflächen in den

Hallen sowie Boulderwände zu wagen. Leihusrüstung wird von den Partnerorganisationen zum Teil kostenlos zur Verfügung gestellt. Im Camp Sibley warten auch Flying Fox, Highline und Slacklines und ein spannender Speedkletter Bewerb auf die Besucher. Gemütlich wird es im Anschluss beim Ausklang am Lagerfeuer mit Livemusik.

Alle Details zum Programm und Anmeldung auf **www.klettern-im-ennstal.at**

ASZ ODER GELBER SACK?

Seit heuer ist die Entsorgung mittels Holsammlung (Gelber Sack) in jenen Gemeinden möglich, welche bisher Kunststoffverpackungen hauptsächlich über öffentliche Container sammeln—so auch in Losenstein.

Der Gelbe Sack wurde unter anderem als Ersatz zu diesen Containern eingeführt, da diese oft an Verschmutzungen litten und daher das Recycling erschwert möglich war.

Metallverpackungen werden bis 2025 bezirkswweit weiterhin gesondert und **nicht** über den Gelben Sack gesammelt.

Das **ASZ** ist **unabhängig von der Einführung des Gelben Sackes dennoch nach wie vor zu bevorzugen**, denn sowohl ökologisch und ökonomisch ist die sortenreine ASZ-Sammlung unschlagbar:

| | |
|---|---|
|  | ASZ-KUNSTSTOFFTRENnung Erlös: ca. € 530,- pro Tonne Recycling: 80% stoffliche Verwertung |
|  | GELBER SACK / CONTAINER Erlös: 0,- pro Tonne Recycling: 30% stoffliche Verwertung |
|  | RESTABFALL Kosten: ca. € 170,- pro Tonne Recycling: 0% stoffliche Verwertung |

Daher nutzen Sie bevorzugt die ASZ in Ternberg oder Großraming wo auch viele andere Materialien sortenrein getrennt entsorgt werden können.



Sonstige Informationen

MITREDEN UND MITGESTALTEN

für unsere Region 2030

Wie soll es in den **22 Gemeinden unserer Region rund um den Nationalpark** (Ennstal, Steyrtal, Pyhrn Priel) in Zukunft aussehen, was ist wichtig, wo soll die **gemeinsame Entwicklung** hinführen?

LEADER, bezeichnet ein Förderinstrument, welches wir als Region nutzen. LEADER bietet ein Budget für Projekte, ein Büro zur Betreuung bzw. Beratung und eine **Plattform, in der DU die zukünftige Entwicklung der Region aktiv mitgestalten kannst!** In den letzten Monaten haben wir einen Plan mit Themen und Schwerpunkten für die Region bis 2030 entwickelt – die sogenannte Regionsstrategie, zu der wir Eure Meinung und Anregungen einholen möchten!

Du hast eine **innovative Idee**, oder ein Projekt das nur darauf wartet umgesetzt zu werden?

Hier kannst du **DEINE IDEE EINTRAGEN...**

... und gleichzeitig sehen, was anderen Menschen aus deiner Region wichtig ist!



Ansprechpartner in der Region:



DI Felix Föbleitner
LEADER-Manager



Dr. Christian Dörfel
Obmann LEADER-Region



www.leader-kalkalpen.at | office@leader-kalkalpen.at



Unter allen Eintragungen verlosen wir:
1x Rangertour im Nationalpark Kalkalpen
1x Escape the Room in Micheldorf
1x Familienpicknick in der Region Pyhrn-Priel

Eine gemeinsame Aktion der beiden LEADER Regionen TVA und NPK!



MOBILE FAMILIENDIENST—EINE INFO DER CARITAS

Familien können im Alltag in Situationen kommen, die aus eigener Kraft nur schwer zu bewältigen sind – sei es durch Krankheit, Überlastung oder einen Schicksalsschlag.

Die Caritas-Familienhilfe ist eine wirksame Unterstützung: Die Familienhelferin betreut die Kinder in ihrem Zuhause und erledigt Haushaltstätigkeiten, die für eine gute Versorgung der Kinder notwendig sind.

„Auch als ich nicht mehr konnte, dachte ich, dass ich es alleine schaffen muss. Hilfe anzunehmen, tat mir so gut – und ist keine Schwäche! Durch die Unterstützung der

Familienhelferin hatte ich endlich Zeit, einmal durchzuatmen. Jetzt habe ich wieder Kraft für den Alltag und für meine Kinder“, sagt Frau M., die sich nach der Geburt ihrer Zwillinge Unterstützung von den Mobilien Familiendiensten der Caritas holte.

„**Melden Sie sich bei uns, bevor die Belastung zu groß wird! Wir unterstützen Sie gerne**“, sagt Teamleiterin Martina Kopf, die für den Bezirk Steyr-Land zuständig ist.

Die Anfangspauschale für die ersten 21 Einsatzstunden beträgt 5 Euro pro Stunde.

Danach sind die Kosten sozial ge-

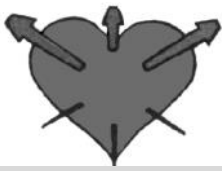
staffelt. Die Einsatzdauer der Familienhilfe ist abhängig von den Bedürfnissen der Familie. Sie kann wenige Stunden bis zu mehrere Wochen betragen.

Die Mobilien Familiendienste in unserer Gemeinde sind unter Tel.: 07582/64570 erreichbar.

Nähere Infos finden Sie auf www.mobiledienste.or.at.



Caritas
Mobile
Familiendienste

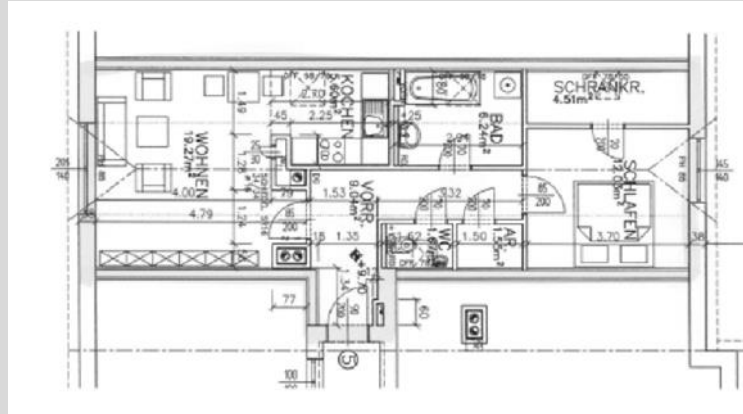


Wohnen in Losenstein

EISENSTRASSE 49/3/5

Bauträger: STYRIA
Größe: 59,91 m²
Miete: € 492,82 inklusive BK & HK

Gebühren: € 180,00 einmalig
Baukosten: € 1.095,17 einmalig
Kautions: € 400,00 einmalig
Beziehbar: ab 01.05.2023



Bitte beachten Sie, dass für die Vergabe einer geförderten Wohnung (außer bei privaten Anzeigen) bereits eine Vormerkung in der Wohnungswerberliste vorliegen muss.

Diese liegt am Gemeindeamt auf bzw. kann man sich jederzeit dort eintragen lassen.

Nähere Informationen erhalten Sie im Bürger-service unter 07255/6000 bzw. per eMail an gemeinde@losenstein.ooe.gv.at



Alpen Real

Immobilien GmbH

Wohnanlage Großauweg 4
Fertigstellung vorr. 08/2023

Von den insgesamt 24 Wohnungen sind nur noch 8 Einheiten zur Miete verfügbar:

| | | | |
|---------|---|-------|-----------------------------|
| TOP 124 | 61,09m ² + 10m ² Loggia | 2. OG | € 572,80 inkl. Heizung + BK |
| TOP 123 | 73,92m ² + 12m ² Loggia | 2. OG | € 680,07 inkl. Heizung + BK |
| TOP 223 | 68,50m ² + 12m ² Loggia | 2. OG | € 621,70 inkl. Heizung + BK |
| TOP 221 | 61,09m ² + 10m ² Loggia | 2. OG | € 573,85 inkl. Heizung + BK |
| TOP 213 | 68,50m ² + 12m ² Loggia | 1. OG | € 621,69 inkl. Heizung + BK |
| TOP 222 | 73,32m ² + 12m ² Loggia | 2. OG | € 695,07 inkl. Heizung + BK |
| TOP 211 | 61,10m ² + 10m ² Loggia | 1. OG | € 567,47 inkl. Heizung + BK |
| TOP 202 | 74,27m ² + 13m ² Loggia + eigener Garten 180m ² | EG | € 767,08 inkl. Heizung + BK |

Sämtliche Wohnungen verfügen über eine neue **Einbauküche** inkl. E-Geräte, sowie ein voll ausgestattetes **Badezimmer** mit Spiegel- & Waschtischunterschrank. Alle Innenräume mit **elektr. Raffstore** versehen.

Sämtliche Pläne, Fotos und detaillierte Informationen zu Besichtigung und Reservierung finden Sie unter www.alpenreal.at oder telefonisch unter 07252/45593.

Auch am Gemeindeamt Losenstein können die Pläne gerne vorab eingesehen werden. Ein Eintrag in die Wohnungswerberliste ist bei diesen Wohnungen NICHT notwendig.



Veranstaltungen

Bitte beachten Sie, dass hier nur jene Veranstaltungen angeführt werden können, welche bis Redaktionsschluss auf der Homepage der Gemeinde Losenstein registriert waren. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an das Team der Gemeinde.

| Datum | Zeit | Ort | Veranstaltung | Veranstalter |
|--------------|---------------------|----------------------------|---|-----------------------|
| 03.-07.04.23 | siehe Innenteil | Ennstal—mehrere Stationen | Ennstaler Ferienprogramm | Tourismusverband |
| 10.04.2023 | ab 14 Uhr | Burgruine Losenstein | Lustiges Ostereiersuchen | ÖVP Losenstein |
| 18.04.2023 | 19:00Uhr | Pfarrzentrum Losenstein | Präsentation TOPOTHEK Losenstein | Kulturverein |
| 21.04.2023 | 17.00 bis 21.00 Uhr | Bibliothek Losenstein | Lange Nacht der Bibliotheken Theater „Die Dinosaurierlady“ | Bibliothek Losenstein |
| 01.05.2023 | ab 10 Uhr | Ortsplatz Losenstein | Maibaum aufstellen | SPÖ Losenstein |
| 07.05.2023 | 09:45 Uhr | Pfarrkirche Losenstein | Florianimesse | Feuerwehr Losenstein |
| 11.05.2023 | 19:30 Uhr | Burgruine Losenstein Palas | Lesung aus dem Buch „Die Welt im Nebel“ | Rund um die Burg |
| 17.06.2023 | 20:00 Uhr | Burgruine Losenstein Palas | Gitarrenkonzert Peter Ratzenbeck | Rund um die Burg |

Gemeinde und Kulturverein präsentieren die Losensteiner Topothek

The screenshot shows the Topothek website interface. At the top, there are search filters for BILD (1.134), VIDEO, OBJEKT (3), TEXT (6), DOKUMENT (2), AUDIO, and PERSON (15). Below the filters, the page title reads "18.04.2023 um 19 Uhr im Pfarrzentrum Losenstein". The main content area is titled "Programm" and lists three items:

1. Begrüßung und allgemeine Information
2. Was kann die Topothek
 - Information zur Topothek
 - Einstieg in das Programm
 - Suchmöglichkeiten in der Topothek
 - Fragen und Antworten
3. Allgemein
 - Fragen bzw. Anregungen

To the right of the text is a grid of small thumbnail images representing various historical and cultural aspects of Losenstein. On the far right, there is a vertical banner for the "GEMEINDE LOSENSTEIN IM ENNSTAL" featuring the local coat of arms and the Topothek logo.