



03/22
Amtliche
Mitteilungen

Gemeinde Losenstein

September 2022



Vorwort des Bürgermeisters

Liebe Losensteinerinnen, liebe Losensteiner!



Ganz egal, wo man hinhört und hinsieht, alles dreht sich momentan um die Energie.

Die nicht ganz nachvollziehbaren Preiserhöhungen von bis zum 10fachen und mehr für Strom wird uns und alle Bürgerinnen und Bürger in Zukunft extrem beschäftigen.

Der Fortschritt mit unserer effizienten Technologie macht uns das Leben in vielen Bereichen leichter und lebenswerter und somit müssen wir uns auch der Gewinnung der benötigten Energie stellen.

Die Umstellung sämtlicher Leuchtkörper im Gemeindegebiet (von der Straßenlaterne bis zu sämtlichen gemeindeeigenen Gebäuden) sowie vielen weiteren Maßnahmen zur Energieoptimierung konnten wir in den letzten Jahren bereits mehr als 20 % unserer Energie einsparen. Das entspricht mehr als 130.000 Kilowattstunden!

Wir als Gemeinde haben uns dazu bekannt, auf allen öffentlichen Einrichtungen Photovoltaikanlagen auf den Dachflächen zu installieren um einen Beitrag zur erneuerbaren Energie zu leisten. Mit der Installation wird in wenigen Wochen begonnen.

Keinesfalls möchte ich aber unsere sehr wertvollen Landschaftsflächen, die unser Losenstein und unsere umliegende Region so lebenswert machen für solche Zwecke zur Verfügung stellen.!

Alleine aus dieser Grundlage heraus würden die Grundpreise durch die Investoren solcher Einrichtungen horrenden Preise annehmen und für unsere Land- und Forstwirte keine leistbaren Erweiterungen durch Grundkauf oder Pachtflächen mehr ermöglichen.

In Folge würde es auch unseren Wohnbau betreffen, da die Preise im ländlichen Raum stark ansteigen würden.

Wenn man der Grundlage nachkommt, dass bei uns mehr Wald nachwächst als verbraucht wird, und Steyr-Land ca. aus 95% Grünland (also nicht verbautem Raum) besteht, war es schon in der Vergangenheit für unsere Gemeinde der richtige Schritt, und wird es auch für die Zukunft sein, erneuerbare Energie aus regionaler Biomasse zu erzeugen, da dadurch Land- und Forstwirten eine existenzielle Grundlage gesichert wird.

Dem schönen Wort „energieautark“ wird nicht nur Losenstein mit seinem Kraftwerk, sondern das ganze Ennstal eigentlich schon bisher mehr als gerecht.

Besuchen Sie wenn möglich die Veranstaltungen von unseren Vereinen und Körperschaften, in denen auch sehr viel Energie und Engagement steckt!

Nützen Sie die Sonnentage des bevorstehenden Herbstes durch Wanderungen oder Spaziergänge in unserer schönen Landschaft oder durch Aktivitäten in unseren neu geschaffenen Freizeiteinrichtungen und tanken Sie „Energie“, um den Winter mit seinen kurzen und grauen Tagen entgegen zu wirken.

Vor allem achten Sie auf Ihr Wohlergehen und bleiben Sie gesund!

Euer Bürgermeister
Leopold Arthofer





Gemeinderatssitzung 22.09.2022

WIDMUNG 5.04

Eingeleitet wurde die Widmungsänderung einer geringfügigen Fläche im Ausmaß von 105m² von derzeit Grünland in Wohngebiet. Die Änderung betrifft das Grundstück 131/16, KG 49312 Losenstein und dient der Arrondierung eines bestehenden Wohnbaugebietes.

WIDMUNG 5.05

Ebenfalls eingeleitet wurde die Herstellung der korrekten Widmung für den Standort unseres neuen Bauhofes auf den Grundstücken .313 und 364/19 (KG 49322 Stiedelsbach).

Bereits im örtlichen Entwicklungskonzept als Bauhof ausgewiesen, erfolgt nunmehr auch im Flächenwidmungsplan die korrekte Ausweisung als „Sondergebiet des Baulandes—Bauhof“, damit nach Verfahrensabschluss mit den Errichtungsarbeiten des neuen Bauhofes begonnen werden kann.

WIDMUNG 5.06

Eingeleitet wurde weiters die Änderung der Baulandfläche für den sog. „Sternchenbau im Grünland +4“, betreffend das Objekt Eisenstr. 31. Neben einer geringfügigen Umformung der Baulandfläche wird diese auf insgesamt 982 m² ausgeweitet.

Sämtliche drei Widmungsverfahren werden im weiteren Verlauf den jeweiligen Landesstellen zur Prüfung vorgelegt und erfolgt die diesbezügliche Beschlussfassung in einer der kommenden GR Sitzungen.

ERRICHTUNGSKONZEPT BAUHOFF NEU

Der Grundkauf des neuen Bauhofgeländes zwischen ÖBB und Gemeinde Losenstein wurde nunmehr auch grundbücherlich durchgeführt.

Daher kann ab sofort mit den Planungsarbeiten für die Neugestaltung des ca. 2.200 m² großen Geländes begonnen werden.

In Absprache mit den Grundstücksnachbarn Ennskraft AG und ÖBB, bzw. unter enger Einbeziehung der Bauhofmitarbeiter, wurde dabei ein Standortkonzept erarbeitet und vom Gemeinderat in dieser Form einstimmig verabschiedet.

Es kann daher umgehend mit den Detailplanungen, sowie der Festlegung eines Fahrplanes zur stufenweisen Umsetzung der baulichen Maßnahmen begonnen werden.

Die nach Umstellung auf Holsammlung reduzierte Altstoffsammelinsel ,inkl. Grünschnittanhänger, wird dann außerhalb des neuen Bauhofes jederzeit zugänglich sein.

Die Zufahrt zum Bauhofgelände selbst wird dann nur noch für Gemeinde, ÖBB und Ennskraft, aufgrund bestehender Servitutsverträge, möglich sein.



TOILETTENANLAGEN FREIZEITANLAGE & SPIELPLATZ

Beschlossen wurde einstimmig, dass sowohl für die neue Freizeitanlage am Großauweg (Funcourt & Beachvolleyball) als auch für den neuen Spielplatz am Hallenbadgelände eine eigene Toilette installiert werden soll.

Aus hygienischen Gründen wird dabei durch den Gemeinderat jedenfalls die Errichtung von Wassertoiletten präferiert und sollen diese

nach entsprechender Planung in der Gemeinderatsdeziembersitzung beschlossen werden, um im Frühjahr 2023 einsatzbereit zur Verfügung stehen zu können.

Sollte sich deren Fertigstellung wider Erwarten verzögern, werden bis zur Realisierung chemiefreie Trockentoiletten („öKlo“) installiert werden.



Gemeinderatssitzung 22.09.2022

2. NACHTRAGSVORANSCHLAG 2022

Aufgrund der sich derzeit laufend ändernden finanziellen Rahmenbedingungen war es notwendig, einen 2. Nachtragsvoranschlag (2. NVA) zu erstellen. Durch eine Sonderzuweisung an Bedarfszuweisungsmitteln und einer generellen Steigerung an Einnahmen, kam es zu einer maßgeblichen Verbesserung des Gemeindehaushaltes im einnahmeseitigen Bereich.

Mit diesen zusätzlichen Mitteln war es möglich—entgegen dem ursprünglichen Voranschlag—sämtliche Projekte aus Eigenmitteln auszufinanzieren.

Die ursprünglich vorgesehene Aufnahme von sog. „inneren Darlehen“ (also Mitteln aus zweckgebundenen Rücklagen für Kanal und/oder Wasser) entfällt daher völlig und stehen diese Rücklagenmitten nunmehr uneingeschränkt für Maßnahmen im Wasser- & Kanalbau zur Verfügung.

So stehen (aus jetziger Sicht) zum Jahresende gesamt € 180.600 an Rücklagen für die kommenden Jahre zur Verfügung.

Gesamt stellt sich der Gemeindehaushalt im 2. NVA nunmehr wie folgt dar:

Einnahmen	€ 4.547.800
Ausgaben	€ 4.564.000
Abgang	- € 16.200

Dieser geringe Abgang im operativen Haushalt (= laufende Geschäftstätigkeit) kann aber durch die Entnahme von vorhandenen allgemeinen Rücklagen vollständig abgedeckt werden und wird der Haushalt daher jedenfalls ausgeglichen dargestellt.

Desweiteren wurden im Nachtragsvoranschlag auch die Anregungen der Aufsichtsbehörde vollumfänglich umgesetzt.

KANALÜBERPRÜFUNG GESAMTE GEMEINDE

Im Abstand von jeweils 10 Jahren ist das gesamte Kanalnetz der Gemeinde Losenstein einer genauen Inspektion, mittels Kamerabefahrung, zu unterziehen.

Dabei werden alle Kanalstränge auf Schadstellen untersucht und je nach Schwere der Schäden umgehende Sanierungskonzepte ausgearbeitet. Nur so kann gewährleistet werden, dass keine Abwässer ungeklärt in Gewässer oder ins umliegende Erdreich gelangen können.

Auch können so Kanalverstopfungen frühzeitig erkannt und vermieden werden.

Die Gemeinde Losenstein verfügt derzeit über ein Kanalnetz von mehr als 16 km!

Nach einer entsprechenden Ausschreibung wurden die diesbezüglichen Arbeiten zu einem Gesamtpreis von € 99.746,22 an Fa. Quabus GmbH, 4221 Steyregg, als Bestbieter vergeben, welche in Kürze mit den Befahrungen beginnen wird.

AUFNAHME KIGA

Die aktuelle Kindertageeinrichtung und –betreuungsordnung wurde um einen zusätzlichen Punkt ergänzt:

„Der Anspruch auf einen zugesagten Platz für ein als U3 geführtes Kind erlischt jeweils mit Monatsultimo, sobald mindestens ein Elternteil nicht mehr berufstätig oder in Ausbildung ist sowie auch keine Schulungsmaßnahme des AMS besucht. Dies gilt auch dann, wenn ein Kind U3 beginnt und während der KIGA Zeit das dritte Lebensjahr vollendet.“

Diese Regelung kommt dann zum Tragen wenn kein U3 Platz mehr verfügbar ist und ein Kind, deren Eltern berufstätig oder in einer AMS Umschulung sind, den Platz benötigen.

Derzeit sind im KIGA Losenstein insgesamt 61 (!) Kinder in Betreuung, davon 7 Kinder unter 3 Jahren.

EINREIHUNG STRASSE

Die Verlängerung des Lois-Weinbergerweges, mit welchem insgesamt 12 Parzellen neu erschlossen wurden, ist nun mittels Gemeinderatsbeschluss als Gemeindestraße eingereicht worden.

Desweiteren wurde die zugrundeliegende Parzelle 253/22, KG 49322 als öffentliches Gut ausgewiesen.

Die entsprechende Verordnung erlangt mit 11.10.2022 Rechtskraft.



Gemeinderatssitzung 22.09.2022

STRASSENBAU MEISSENETD

Vergeben wurden die Bauarbeiten für die Errichtung und Asphaltierung der Verlängerung der Siedlungsstraße Meissenedt (im Bereich der neuen Styria Häuser) an Fa. Swietelsky Bau GmbH zu einem Gesamtpreis von € 72.841,70 brutto.

Diese Verlängerung mündet dann direkt in die neue Siedlungsausfahrt auf die B115 und sollte nach jetzigem Planungsstand mit Übergabe der Wohnungen per 01/2023 fertiggestellt sein.

INDIREKTEINLEITER

Sämtliche Kanalabwässer, welche die durchschnittlichen Haushaltsgrößen in Menge und Inhalt maßgeblich überschreiten, benötigen die Zustimmung des Kläranlagenbetreibers.

Aus diesem Grund wurde von folgenden Unternehmen um entsprechende Genehmigung angesucht und nach entsprechender Prüfung durch ein unabhängiges Institut, sowie durch den Klärwart der Gemeinde Losenstein, jeweils einstimmig durch den Gemeinderat erteilt:

Weber-Hydraulik GmbH

4460 Losenstein
Laufzeit bis 28.02.2038
Kompressorkondensat Halle 6+10
Fettabscheider Restaurant

Fleischerei Forster

4461 Laussa
Laufzeit bis 28.02.2037
Fettabscheider Schlachtbetrieb neu

ENERGIESITUATION GEMEINDE LOSENSTEIN

Aufgrund der derzeitigen bundesweiten Debatte um Energieeinsparungen hat sich auch der Gemeinderat intensiv mit der Thematik auseinandergesetzt und kann wie folgt informiert werden:

1. Strompreis

Nach intensiven Verhandlungen mit unserem Energieversorger konnte die Gemeinde Losenstein bereits im Frühjahr 2022 einen entsprechenden Mehrjahresvertrag abschließen, welcher uns einen Arbeitspreis von 21,57 ct bis zum 31.12.2024 garantiert.

Dies entspricht zwar immer noch einer Vervierfachung des bisherigen Tarifes (5,04 ct/kWh), doch würde ein Abschluss zum jetzigen Zeitpunkt bereits mehr als 46 ct/kWh für einen 2 Jahresvertrag kosten und sind die künftigen Entwicklungen kaum vorhersehbar.

Die Gesamtstromkosten der Gemeinde erhöhen sich aber nunmehr um ca. € 100.000 jährlich—sind aber

derzeit budgetär noch tragbar und durch die Garantie bis Ende 2024 auch kalkulierbar.

2. Energieeinsparung

Bereits seit dem Jahr 2017 wurden laufend deutliche Maßnahmen zur Reduktion des Stromverbrauches gesetzt:

Ersatz der Wärmepumpen im Hallenbad Losenstein

Ersatz sämtlicher Leuchtmittel in der VS und MS auf LED

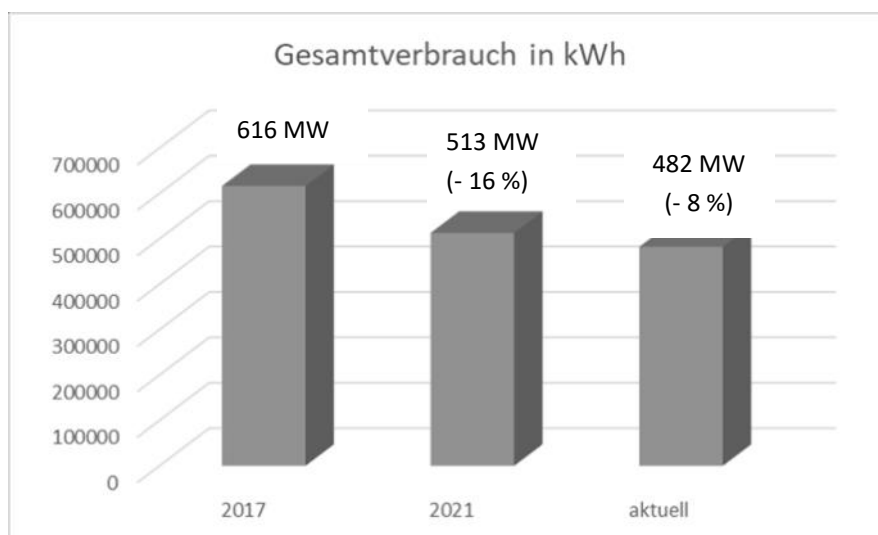
Umrüstung der kompletten Straßenbeleuchtung auf LED

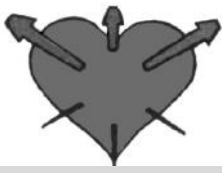
Optimierungsmaßnahmen in der Kläranlage und anderen Betrieben

Dadurch konnte der Stromverbrauch von damals 616.000 kWh um mehr als 20 % auf nunmehr 482.000 kWh deutlich gesenkt werden.

Das seitens der Bundesregierung ausgegebene Einsparungsziel von 11 % wurde also bereits vor Ausbruch der Energiekrise im doppelten Ausmaß erreicht.

Dennoch werden wir auch weiterhin sämtliche Maßnahmen setzen, welche den Energieverbrauch optimieren und senken.





Sonstige Informationen

STELLENANZEIGE

Das Notariat Mag. Jürgen Steinhäuser in Weyer sucht einen/ eine

Notariatsassistent/in

für eine 34 h Woche ab sofort in Weyer.

Geboten wird nach umfangreicher und fundierter Einschulung eine abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Aufgabe in einem angenehmen Arbeitsklima.

Wenn Sie Freude am Umgang mit Klienten, eine abgeschlossene kaufmännische Ausbildung, sehr gute EDV-, Deutsch-, Rechtschreib- und Maschinenschreibkenntnisse besitzen, senden Sie Ihre aussagekräftige Bewerbung an: office@notarsteinhauser.at

Überzahlung des kollektivvertraglichen Einstiegsgehaltes bei entsprechender Qualifikation wird geboten.

BUNDESPRÄSIDENTENWAHL AM 9. OKTOBER 2022

Für die kommende Wahl zum Bundespräsidenten stehen in der Gemeinde Losenstein wieder zwei Wahllokale in der örtlichen Mittelschule zur Verfügung.

Dabei gilt folgende Aufteilung nach Straßenzügen:

Sprengel 1:

Eisenstraße, Mayrweg, Industriegebiet, Meissenedt, Dirnbergweg, Pölslerweg, Laussastraße, Jochberg, Laussabach, Burgstraße, Kirchenberg, Anton Schösserweg

Sprengel 2:

Ortmayrstraße, Stiedelsbach, Dandlgraben, Gschwandnerberg, Aichmühlgraben, Schiefersteinweg, Grabentalweg, Dürnberg, Bahnhofstraße, Goldgrubweg, Dirnstraße, Lois-Weinbergerweg, Felbauweg, Groß-

auweg, Steinbauerweg, Blasweg, Hintsteingraben.

Wahlzeiten:

Diese wurden von der Gemeindewahlbehörde von **8 Uhr bis 12 Uhr** festgelegt.

Briefwähler:

Kuverts der Briefwähler können am Wahltag in beiden Sprengeln abgegeben werden.

Die Ausgabe von Wahlkarten ist am Gemeindeamt Losenstein noch bis 7. Oktober 12 Uhr möglich, wenn eine persönliche Abholung erfolgt. Bei einer gewünschten Postzustellung ist die letztmögliche Anforderung am 5. Oktober zu stellen.

Gerne steht Ihnen das Bürgerservice am Gemeindeamt für näherer Auskünfte zur Verfügung.

THEMA ZIGARETTENSTUMMEL—EIN BERICHT DES BEZIRKSABFALLVERBANDES



Jährlich werden weltweit rund 5,6 Billionen Zigaretten geraucht. Leider werden davon bis zu zwei Drittel achtlos auf den Boden geworfen, anstatt in die Restabfalltonne.

Durch Windverwehungen sind Zigarettenstummel fast überall in unserer Natur zu finden, sowohl im Wald als auch im Gewässer.

Zigarettenstummel brauchen etwa 10 Jahre um zu verrotten. Während des Verrottungsprozesses kann ein einziger Stummel anhand der vielen Giftstoffe, wie Blausäure, Dioxine und Schwermetalle, welche im Tabak und Filter gebunden sind, rund 40 Liter Grundwasser verseuchen.

Somit hat ein achtlos weggeworfener Zigarettenstummel nicht nur negative Auswirkungen auf unser Trinkwasser, sondern letztlich auch auf unsere Gesundheit, da die aufgenommenen Stoffe wie Cadmium, Arsen und Quecksilber krebserregend wirken.

Auch Waldbrände, Mikroplastik, Vergiftungen, oder andere Schäden in der Pflanzen- und Tierwelt können Folgen von falsch entsorgten Zigarettenstummeln darstellen.



4460 Losenstein, Großauweg 4

Zwei Häuser in „jedermanns“ Lage

- Haus 1 mit 12 Wohnungen
- Haus 2 mit 12 Wohnungen inkl. Küche für Anleger/Investoren
- 13 Parkplätze im Freien
- 25 Parkplätze im Carport
- Zu jeder Wohnung ist mind. ein Carportplatz zugewiesen
- Baubeginn bereits erfolgt
- Fertigstellung voraussichtlich im Juli 2023
- Sportplatz direkt gegenüber
- Bahnhof in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar
- Nahversorger, Ärzte und die Gemeinde Losenstein in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar



Ihr Traum vom Eigenheim?

Wo Wünsche wahr werden!

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

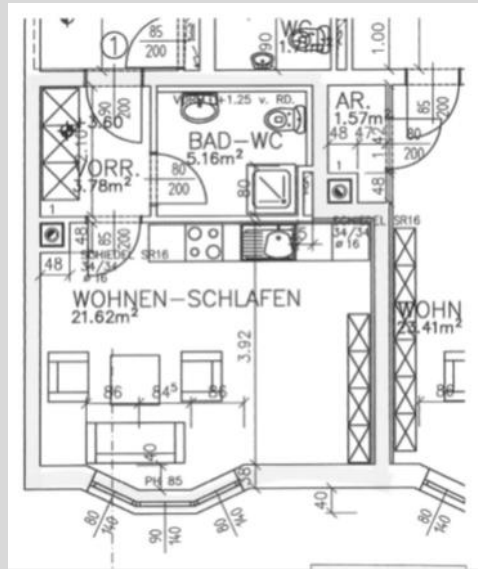
Dann bitten wir um Kontaktaufnahme unter 07252 455 93 11 oder auch per Mail office@alpenreal.at.



Wohnen in Losenstein

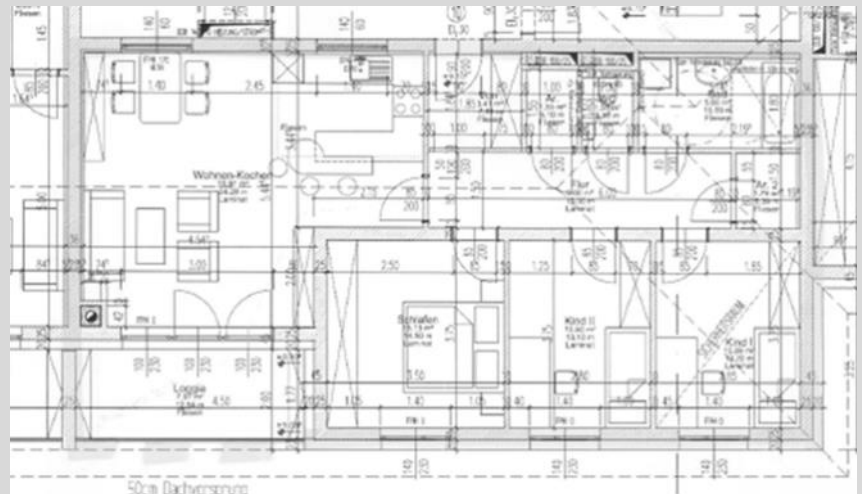
EISENSTRASSE 47/1

Bauträger: STYRIA
Größe: 30,56 m²
Miete: € 241,67 inklusive BK & HK
Gebühren: € 180,00 einmalig
Baukosten: € 559,84 einmalig
Kautiön: € 200,00 einmalig
Beziehbar: **ab sofort**



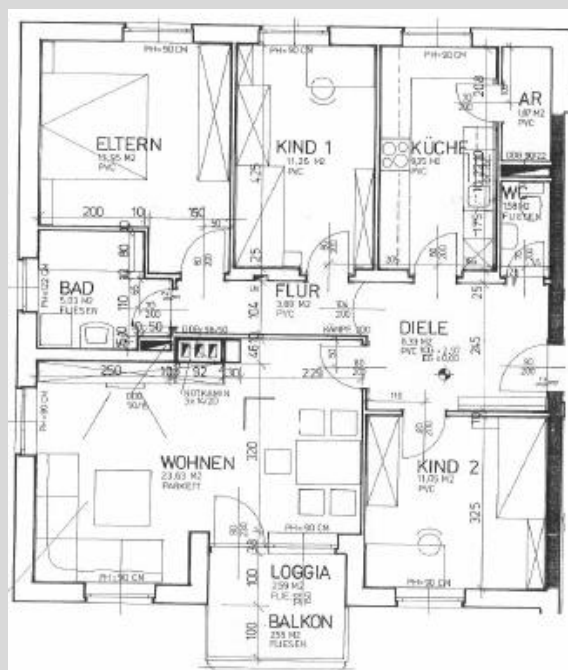
Stiedelsbach 4/10

Bauträger: STYRIA
Größe: 97,16 m² (inkl. Loggia 7,97 m²)
Miete: € 707,52 inklusive BK
(zusätzlich werden Kaltwasser-, Kanal-, und Heizkosten in Höhe von 1,40 m² durch eine Fremdfirma verrechnet)
Gebühren: € 180,00 einmalig
Baukosten: € 2.907,85 einmalig
Beziehbar: **ab sofort**



Felbauweg 13/4

Bauträger: LAWOG
Größe: 92,33 m²
Miete: € 866,11 inklusive HK
Kautiön: € 2.598,00 einmalig
Beziehbar: **ab 01.11.2022**



Bitte beachten Sie, dass für die Vergabe einer Wohnung (außer bei privaten Anzeigen) bereits eine Vormerkung in der Wohnungswerberliste vorliegen muss. Diese liegt am Gemeindeamt auf bzw. kann man sich jederzeit dort eintragen lassen.

Nähere Informationen erhalten Sie im Bürgerservice unter 07255/6000 bzw. per E-Mail an gemeinde@loenstein.ooe.gv.at



Veranstaltungen

Bitte beachten Sie, dass hier nur jene Veranstaltungen angeführt werden können, welche bis Redaktionsschluss auf der Homepage der Gemeinde Losenstein registriert waren. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an das Team der Gemeinde.

Datum	Zeit	Ort	Veranstaltung	Veranstalter
07.10.2022	ab 17 Uhr	Stocksporthalle Losenstein	Losensteiner Weinfest	ESV Losenstein
08.10.2022	20:30 Uhr	Stocksporthalle Losenstein	Saso Avsenik & seine Oberkrainer	ESV Losenstein
10.10.2022 - 19.12.2022	Kinder 16.30-17.30 Erwachsene 17.30-18.30	Turnsaal Mittelschule	Winterfit Skigymnastik	ASVÖ SV Losenstein
15.10.2022	20 Uhr	Turnsaal Mittelschule	Wunschkonzert	Musikverein Losenstein
04.11.2022 05.11.2022	17—20 Uhr 08—10 Uhr	Pfarrzentrum Losenstein	Skibasar	ASVÖ SV Losenstein
12.11.2022 13.11.2022	16—19.30 09—12.00	Pfarrzentrum Losenstein	Buch- & Spieleausstellung	Bibliothek Losenstein
03.12.2022	18—20 Uhr	Pfarrkirche Losenstein	Adventsingen in der Pfarrkirche	Kirchenchor Losenstein
03.12.2022 04.12.2022	jeweils 17-21 Uhr	Ortsplatz Losenstein	Christkindlmarkt	Orga-Komitee SV Losenstein
04.12.2022	14—16.30	Gasthof Blasl	Adventfeier 2022	Seniorenbund Losenstein
02.-04.01. 2023	folgt	Wurzeralm	Kinderskikurs	ASVÖ SV Losenstein

