



01/22  
Amtliche  
Mitteilungen

# Gemeinde Losenstein

März 2022



## Vorwort des Bürgermeisters

Liebe Losensteinerinnen, liebe Losensteiner!



Wie schnell geregelte politische Systeme und eine Weltordnung durcheinander geraten können, zeigt uns dieser verheerende Angriff auf die Ukraine

und das dadurch entstandene Leid der dort lebenden Menschen.

Wir, die wir in einem nicht kriegsführenden Land leben dürfen, sind gefordert, rasch und unbürokratisch Hilfe und Unterstützung zu leisten, um die notwendigsten Lebensmittel und Alltagsutensilien bestmöglich bereit zu stellen. Ich danke allen, die sich engagiert für die Ukrainehilfe eingesetzt, Verantwortung übernommen oder bereits Flüchtlinge aufgenommen haben!

Wie man sieht, ist Frieden keine Selbstverständlichkeit! Darum bitte ich alle, sich für den Frieden auf dieser Welt von ganzem Herzen einzusetzen!

Wie Sie im Blattinneren nachlesen können, haben wir bereits mit der Umsetzung des neuen öffentlichen **Kinderspielplatzes** begonnen. Auch für die **Funcouranlage mit Beachvolleyballplatz** im neuen Freizeitareal am Großauweg starten nach Ostern die Bauarbeiten.

Es freut mich, dass neben den vielen anderen Wohnbautätigkeiten in Losen-

stein auch der Bau für **betreubares Wohnen** fixiert ist. Die Styria Wohnbaugenossenschaft wird dieses wichtige Projekt für Losenstein verwirklichen. Je früher wir genügend Bedarf dafür bekundet bekommen haben, desto eher wird mit dem Bau begonnen werden. Es werden dort 8 - 10 Wohneinheiten für „altersgerechtes Wohnen“ im unmittelbaren Nahbereich unseres gut ausgebauten Vorsorgezentrums entstehen.

Für unser langjähriges „Stiefkind“, dem **Losensteiner Bauhof**, wurde mit dem Grundkauf des gesamten Areals beim Bahnhof der Startschuss für die sukzessive Erneuerung gegeben. Die Planungen für die Errichtung zeitgemäßer Anlagen (Aufenthaltsraum, Sanitär, Werkstätte, Garage,...) sind schon im Gange und werden schrittweise umgesetzt.

Weiters haben wir in der letzten Sitzung des Gemeinderates den Ankauf eines neuen **Gemeindetraktors** beschlossen. Dieser wird voraussichtlich Ende Sommer 2022 unseren Bauhofmitarbeitern zur Verfügung stehen.

Eines unserer nächsten Großprojekte ist das **Entlastungsgerinne „Grillgraben“** zum Schutz der baulichen Anlagen im Siedlungsgebiet „linkes Ufer“ und wird hier nach Ostern mit dem Bauarbeiten begonnen.

Auch die alljährlich wiederkehrende **„Hui statt Pfu“-Aktion** findet wieder statt und ich ersuche so viele wie möglich, sich an dieser Flurreinigungsaktion zu beteiligen, um unsere Umwelt sauber zu halten!

Die letzten schönen Tage haben in uns wieder Frühlingserwachen geweckt und uns dazu angehalten, sich wieder mehr im Freien aufzuhalten und soziale Kontakte zu pflegen.

Trotz der dadurch entstehenden Leichtigkeit appelliere ich an die Eigenverantwortung für den Selbstschutz und Schutz der Nächsten durch mögliche Vorsichtsmaßnahmen gegen die derzeit rasante Ausbreitung von Covid 19 entgegenzuwirken!

Ich wünsche Euch mit allen Sinnen das Frühlingserwachen zu erspüren, gestärkt und motiviert in die wärmere Jahreszeit zu starten.

Vor allem Gesundheit und ein friedvolles Miteinander

Wünscht Euch

Euer Bürgermeister  
Leopold Arthofer





# Gemeinderatssitzung 17.03.2022

## WLTV PROJEKT GRILLGRABEN

Die Bauarbeiten für das Wildbachverbauungsprojekt „Grillgraben“ werden plangemäß mit 1.4.2022 starten. Die Umsetzung startet bei der Einbindung in die Enns und erfolgen die Bautätigkeiten dann schrittweise gerinneaufwärts. Das gesamte Projekt soll bis 31.12.2023 fertiggestellt sein.

Während der Bauausführung kann es vor allem im Umkehrbereich des neuen Bahnhofes einige Tage lang zu Einschränkungen kommen. Wir bitten hier um Verständnis.

In der Gemeinderatssitzung wurde eine Änderung des Finanzierungsplanes beschlossen, da nach persönlicher Vorsprache bei LR Langer-Weninger eine weitere Sonderförderung in Höhe von fast € 34.000 lukriert werden konnte und dies entsprechend zu beschließen war.

Auch wurde ein Benützungsabkommen mit der ÖBB geschlossen und genehmigt, mit welchem die Wässer des Grillgrabens unter den Bahngleisen über den alten Kraftwerksförderstollen durchgeleitet werden können.

Weiters wurden auch diverse Grundabtretungsprotokolle mit einigen von der Gerinneführung geringfügig betroffenen Anrainern genehmigt. Nunmehr steht, nach der ebenfalls erfolgten positiven naturschutz- & wasserrechtlichen Genehmigung, einer Umsetzung dieses so wichtigen Projektes nichts mehr im Wege.

## NEUE SIEDLUNGSZUFAHRT—MEISSENET



Aufgrund des zu erwartenden höheren Verkehrsaufkommens, sowie der schon seit Jahrzehnten nicht mehr zeitgemäßen Siedlungseinfahrt in den Ortsteil „Meissenedt“, hat sich der Gemeinderat einstimmig für die Schaffung einer neuen Zufahrt ausgesprochen.

Die neue Einfahrt wird mit einem Linksabbiegestreifen sowie einem Fahrbahnteiler ausgestattet, um so eine zeitgemäße und sichere Zufahrtsmöglichkeit zu gewährleisten.

Mit der Durchführung wurde die Straßenmeisterei Weyer beauftragt. Die bisherige Zufahrt wird für den Autoverkehr aufgelassen, da seitens

des Landes keine zusätzliche Anbindung genehmigt wird. An dieser Stelle soll dann aber in weiterer Folge ein Fußgängerübergang mit beleuchteter Querungshilfe entstehen, wo weiters auf der Nordseite der Landesstraße B115 ein Gehsteig zur bestehenden Bushaltestelle errichtet werden soll.

Somit ist für alle Anrainer & Berufspendler künftig ein gefahrloseres Queren der B115 möglich.

Die Umsetzung soll planmäßig mit Fertigstellung der 24 neuen Styria Wohneinheiten bis Frühjahr 2023 erfolgen.

## TARIF- & ORGANISATIONSANPASSUNGEN HALLENBAD

Die seit 2018 bestehenden Tarife im Hallenbad Losenstein werden ab 1.9.2022, zum Inflationsausgleich, moderat angehoben. Weiters wurde beschlossen, dass—auf vielfachen Wunsch—künftig in den Ferienöff-

nungszeiten auch die derzeit geschlossenen Montage generell geöffnet sind und die Sauna in den Ferienöffnungszeiten von Mo—Fr durchgehend als gemischte Sauna geführt wird. Auch dies gilt ab 1.9.2022



# Gemeinderatssitzung 17.03.2022

## AUSTRITT REGIONALER WIRTSCHAFTSVERBAND

Die Gemeinde Losenstein hat bereits im April 2020 den Austritt aus dem Regionalen Wirtschaftsverband OÖ Ennstal (RWV) einstimmig beschlossen. Bis dato liegt aber noch immer keine dafür notwendige Verordnung der OÖ Landesregierung vor. In intensiven Gesprächen zwischen der Gemeinde und dem Land OÖ wurde nunmehr seitens der Direktion Inneres und Kommunales (IKD) der finanzielle IST Zustand des RWV zu einer objektiven Vermögensauseinandersetzung erhoben und allen Mitgliedsgemeinden zur Information in den Gemeinderatssitzungen übermittelt.

Dieser Bericht wurde vom Gemeinderat ausführlich behandelt, wobei

das vom RWV dargestellte Zahlenmaterial nicht in allen Punkten nachvollzogen werden konnte, was eine objektive Betrachtung zusätzlich erschwert.

Unabhängig davon hat sich der Gemeinderat aber einstimmig dafür ausgesprochen, dem RWV im Wege der Vorprüfung durch das Land OÖ, ein finales einmaliges Vergleichsangebot zu unterbreiten, um der Gemeinde Losenstein einen friktionsfreien, raschen Austritt zu ermöglichen und dem RWV die Möglichkeit einer geordneten Neustrukturierung auf Basis aktualisierter Verbandsstatuten, welche zusammen mit dem Land OÖ auszuarbeiten sind, zu ermöglichen.

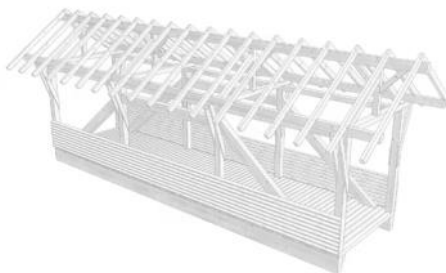
## NEUER ZUFAHRTSWEG AUF BURGRUINE LOSENSTEIN

In intensiven Verhandlungen mit dem Alpenverein Steyr, Ortsstelle Losenstein, eröffnet sich der Gemeinde Losenstein nunmehr die Möglichkeit einen Grundstücksteil vom AV Heimgelände zu erwerben um eine **öffentliche jederzeit zugängliche Zufahrt** zur Burgruine zu schaffen.

Die Vorplanungen enthalten auch eine an das historische Erscheinungsbild der Burg angepasste Zufahrtsbrücke, welche mit Fahrzeugen bis zu 3t befahren werden kann und auch optisch diesen Weg charakterisieren wird.

Die Kosten der Zufahrt an sich werden von privaten Sponsoren getra-

gen, der Gemeinde verbleibt die Anschaffung des Grundstückes. Der Gemeinderat hat sich in einem ersten Schritt einstimmig im Grundsatz für die Verfolgung dieser Zufahrtslösung ausgesprochen.



In dieser Form würde die Brücke als direkter Anschluss an den offiziellen Burgweg ausgeführt werden.

## GEMEINDETRAKTOR NEU

Der derzeitige Gemeindetraktor (Marke Steyr 8090) ist nunmehr bereits mehr als 35 Jahre im Einsatz und erfüllt kaum noch die heutigen Anforderungen.

Zudem fallen jährlich immer höhere Kosten für Instandhaltung an und kann die Betriebssicherheit nicht mehr laufend gewährleistet werden.

Der Gemeinderat hat sich daher einstimmig zur Anschaffung eines neuen Gemeindetraktors der regionalen Marke **STEYR 4130 Expert CVT** inkl. Zubehör und entsprechenden kommunalen Umbauten zum Preis von € 144.000 ausgesprochen.



Mit einer Lieferzeit von ca. 5 Monaten wird uns das neue Arbeitsgerät ab Sommer 2022 zur Verfügung stehen.

Die Finanzierung erfolgt bis zum Erreichen der Projekteigenmittel mit einer Leasingfinanzierung und wird der Traktor dann vorraussichtlich im Jahr 2024, inkl. Abholung der entsprechenden Bedarfszuweisungsmittel, herausgekauft.



# Gemeinderatssitzung 17.03.2022

## LEADERPERIODE 23-27

Der Gemeinderat hat sich einstimmig für die Teilnahme an der neuen Leaderförderperiode 2023-27 ausgesprochen.

Dazu bekennt sich die Gemeinde zum dem vom Leaderbüro in Steinbach/Steyr ausgearbeiteten Gesamtkonzept und verpflichtet sich unter anderem zur Leistung eines jährlichen Beitrages von €2/EW.

Damit wird es der Gemeinde aber auch in den kommenden Jahren möglich sein, entsprechende Leaderprojekte einzureichen und in der Realisierung von Förderquoten bis zu 70% zu profitieren.

## BEBAUTES GEBIET (KERN)

Bei zahlreichen Bauvorhaben im Ortskern ergab sich mangels vorhandener Bebauungspläne die Problematik, dass die Aufrechterhaltung bestehender Ensembles, welche direkt aneinander gebaut sind, bei Neu- oder Umbau nach der OÖ Bauordnung nicht aufrecht zu erhalten wäre.

Der Gemeinderat hat daher, unter Zugrundelegung eines fachlichen Gutachtens, Ortsbereiche im Zentrum (Ortskern) als „geschlossen bebauter Gebiet“ in der Begriffsdefinition des §2 Z13 OÖ Bau TG definiert.

Dadurch wird dort wo Um- oder Neubaumaßnahmen nach der OÖ Bauordnung bzw. dem OÖ Bau TG nur dann gestattet sind wenn ein sog. „geschlossenes bebauter Gebiet“ vorliegt, dies ermöglicht.

## RECHNUNGSABSCHLUSS 2021

Basierend auf der optimierten Ausgestaltung einer Sonderförderung des Bundes sowie der Tatsache, dass das Hallenbad aufgrund der Lockdowns mehrere Monate hindurch geschlossen war, konnte die Gemeinde Losenstein im Jahr 2021 einen **Rekordüberschuss von mehr als € 180.000,—** im operativen Haushalt erzielen:

Einzahlungen	€ 4.286.178,76
Auszahlungen	€ <u>4.103.418,35</u>
<b>Überschuss 2021</b>	<b>€ 182.760,50</b>

Dies ist umso erfreulicher, als dass 2021 aus dem laufenden Haushalt zusätzlich auch fast € 100.000 an laufende Projekte zugeführt wurden.

Zusammen mit dem investiven Haushalt hat die Gemeinde Losenstein im Jahr 2021 insgesamt mehr als € 650.000 in seine Infrastruktur und Einrichtungen investiert.

Bei den Reparatur- & Instandhaltungsaufwendungen konnten wir den Wert der vergangenen Jahre mit insgesamt ca. € 115.000 halten, wobei die größten Positionen (40 %) in den Bereich der Abwasserentsorgung fallen.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung beschlossen, dass der erwirtschaftete Überschuss zur Gänze den allgemeinen Rücklagen zuzuführen ist, mit welchen heuer wiederum wesentliche Projekte wie die WLV Projekte Stiedelsbach & Grillgraben, Sanierung Tennisanlagen oder Errichtung Funcourt (mit)finanziert werden können ohne den laufenden Haushalt 2022 zu belasten.

Doch auch für Unvorhergesehenes stehen jetzt ausreichende Mittel auf Rücklage zur Verfügung.

Zusammen mit den zweckgebundenen Rücklagen für Straße, Wasser & Kanal verfügte die Gemeinde Losenstein zum Jahresende 2021 über einen **Rücklagenstand in der Höhe von € 385.203,85.**

Auch das Gesamtvermögen der Gemeinde (inkl. Immobilien, Geräte, etc.) konnte im Jahr 2021 um fast € 265.000 gesteigert werden. Das Nettovermögen der Gemeinde Losenstein beträgt nunmehr

AKTIVA	€ 19.803.527
PASSIVA	€ <u>15.562.506</u>
<b>Vermögen</b>	<b>€ 4.251.020</b>

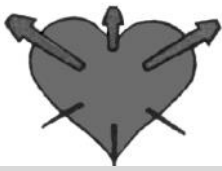
Der Gesamtschuldenstand der Gemeinde betrug zum Jahresende 2021 gesamt € 2.074.560.

Der Stand an Haftungen betrug zum selben Zeitpunkt gesamt € 259.649.

Somit steht das Gemeindebudget derzeit auf sehr soliden Beinen.

Dennoch ergeben sich durch die Unwägbarkeiten des weiteren Coronaverlaufes, seiner wirtschaftlichen Folgen und insbesondere durch die Verwerfungen am Energiesektor (Strom & Heizung) viele derzeit nicht kalkulierbare Unbekannte.

Eine zuverlässige Planung bleibt daher weiterhin sehr schwierig. Dennoch werden wir den Weg der dauerhaften Konsolidierung zum Wohle der Losensteiner Bürger kontinuierlich beibehalten um auch künftig eigenständig handeln und investieren zu können.



# Sonstige Informationen



## „HUI STATT PFUI“ Flurreinigungsaktion

Mit Abstand und unter Einhaltung der Corona-Regeln sind wir auch 2022 wieder für die Umwelt unterwegs und laden euch ein, mitzumachen und achtlos weggeworfenen Abfall entlang von Straßen, Bächen und öffentlichen Grünflächen einzusammeln und fachgerecht über die Gemeinde entsorgen zu lassen.

Vereine, Schulen, Kindergarten, Familien, Einzelpersonen—ALLE können einen wertvollen Beitrag zu einem sauberen Ortsbild leisten!

Die Sammeltage werden in diesem Jahr

**von Montag, 28. März bis Freitag, 08. April**

stattfinden!

Einfach im oben angeführten Zeitraum im **Bürger-service der Gemeinde anmelden**, Müllsäcke und Handschuhe kostenlos abholen und los geht's!

Um die Aktion besser koordinieren zu können, teilt uns bitte auch die Sammelroute mit. Es wird auch im Bürgerservice eine Liste vorgeschlagener Sammelrouten aufliegen.

Die vollen Müllsäcke können beim Bauhof, an der dafür gekennzeichneten Stelle, abgegeben werden.

Unter allen TeilnehmerInnen - die auf der Homepage des BAV ein Feedbackformular zu ihrer Sammelaktion ausfüllen und ein Foto schicken - werden tolle Preise verlost.

Mehr auf [www.huistattpfui.at](http://www.huistattpfui.at)!



### INFORMATION DES BAV ZUM THEMA „ALTGLASENTSORGUNG“

In den Altglascontainer gehören nur Verpackungen aus Glas, getrennt in Weiß- und Buntglas. Glasgeschirr, Glühbirnen, Flachgläser oder ähnliches haben aufgrund ihrer chemischen Zusammensetzung im Glascontainer nichts verloren. Verschlüsse von Flaschen sowie Lebensmittelgläser sollten bestmöglich

getrennt werden. Ausgewaschen müssen die Gläser nicht unbedingt sein. Auslöffeln und Austrinken reicht. Eine Ausnahme machen jedoch Honiggläser.

Diese bitte immer auswaschen, um Bienen vor der „Amerikanischen Faulbrut“, eine gefährliche Bienen-seuche, zu schützen.

Dank getrennter Sammlung und stofflicher Verwertung von Glasverpackungen werden jährlich beträchtliche Mengen verschiedenster Rohstoffe, sowie Energie eingespart.





# Sonstige Informationen

## UKRAINEFLÜCHTLINGE

In KW 12 sind nun die ersten Flüchtlingsfamilien aus der Ukraine in Losenstein bei privaten Quartiergebern angekommen.

Eine Vorabinformation des Landes OÖ erfolgt im Bereich der Privatunterbringung derzeit leider nicht, sodass über Umfang und Gesamtzuweisung derzeit keine Information gegeben werden kann.

Die Kinder werden so rasch als möglich im Kindergarten sowie den Schulen integriert.

Wenn jemand sich aktiv in der Ukrainehilfe beteiligen möchte, sind alle Informationen dazu auf der Homepage der Gemeinde Losenstein im Bereich „Neuigkeiten“ veröffentlicht.

## ANSTEHENDE PROJEKTE & BAUARBEITEN

In Umsetzung der Beschlüsse der letzten Gemeinderatssitzungen starten in Kürze einige wichtige Bauvorhaben und möchten wir Sie hier über Verlauf und Zeitpunkt kurz informieren:

### Kinderspielplatz:

Die Bauarbeiten für den neuen großen Kinderspielplatz beim Hallenbad haben bereits begonnen und wird ab 28.03. bereits mit der Montage der ersten Spielgeräte begonnen. Die Fertigstellung ist derzeit mit Mai/Juni 2022 geplant.

### Funcourtanlage & Beachvolleyball

Hier starten die Bauarbeiten mit den Erdarbeiten unmittelbar nach Ostern und erfolgt danach schon die tatsächliche Errichtung der Anlagen. Fertigstellung ist hier mit Juni/Juli 2022 geplant.

Im Zuge der Errichtung wird auch die Schaffung von Ersatzparkplätzen für die Sportanlagen mitberücksichtigt.

### WLV Projekt Grillgraben

Hier startet die Bauführung in den ersten Aprilwochen und wird zuerst am Ennsufer begonnen. Danach erfolgen entsprechende Erdarbeiten am Bahnhofsumkehrplatz. Es wird hier um Verständnis bei kurzfristigen Behinderungen ersucht.

### P&R Wohnanlage

Am Großauweg hat die private Gesellschaft P&R mit dem Bau von 24 Eigentumswohnungen bereits begonnen. Fertigstellung ist 2023 geplant und wird auch hier im Zuge des stattfindenden Baustellenverkehrs um Verständnis ersucht.



„UNSERE PRODUKTE RETTEN  
TÄGLICH MENSCHENLEBEN“



Josef Eder entwickelt mit seinem Team bei **WEBER HYDRAULIK** in Losenstein Geräte für die Technische Hilfeleistung.

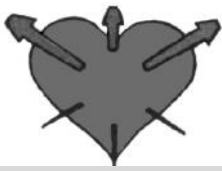
Bereits seit seiner frühen Jugend ist Josef Eder – genannt Pepi – bei der freiwilligen Feuerwehr aktiv. Auch beruflich dreht sich bei dem jungen Oberösterreicher alles um moderne Rettungssysteme. Als **Entwicklungsleiter bei WEBER RESCUE SYSTEMS** ist er für die laufende Weiterentwicklung der Geräte für die Technische Hilfeleistung verantwortlich.

„Seit ich nach der HTL zu arbeiten begonnen habe, durfte ich in unterschiedlichen Unternehmen immer an großartigen Produktentwicklungen mitarbeiten. Als ich vor ca. 4 Jahren zu WEBER RESCUE SYSTEMS wechselte, hat dies jedoch eine neue Dimension erreicht. Denn nun habe ich das riesige Glück, meine Leidenschaft zur Feuerwehr mit meinem Job zu verbinden. Ganz besonders positiv finde ich daran, dass wir im Team gemeinsam sinnstiftende Produkte entwickeln dürfen, die dazu beitragen, Menschenleben zu retten“, ist Eder überzeugt.

Am Standort Losenstein, Oberösterreich, sind 380 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter beschäftigt. Besonders stolz ist das Unternehmen auch auf seinen ausgezeichneten Ruf als Lehrbetrieb. Weitere Infos zum Unternehmen und spannende Jobmöglichkeiten finden Sie unter:

[www.weber-hydraulik.com/karriere](http://www.weber-hydraulik.com/karriere)

Voll in seinem Element: Josef Eder als „Key Visual“ für die Marke **WEBER RESCUE SYSTEMS** und gemeinsam mit seinem Team bei den Rescue Days – die größte Ausbildungsveranstaltung für technische Hilfeleistung, die von **WEBER RESCUE SYSTEMS** seit mehr als 15 Jahren weltweit durchgeführt wird.



# Wohnen in Losenstein

## 9 HOCHWERTIGE MIETWOHNUNGEN ORTMAYRSTRASSE (AB HERBST 2022)



In der Ortmayrstraße entstehen derzeit an einem Sonnenhang **neun hochwertige Mietwohnungen** mit sehr großzügigen Terrassen in Ost-West Ausrichtung, Tiefgarage und hochwertiger Ausstattung. Fertigstellung noch 2022!

Folgende Wohnungsgrößen verfügbar:

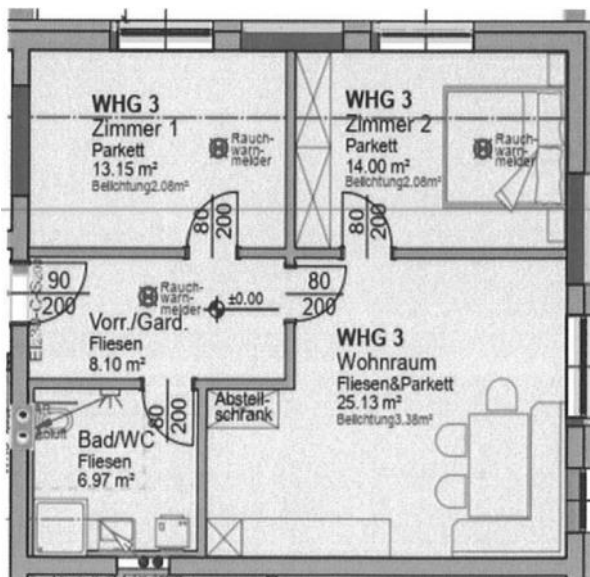
1. OG - 62,85 m<sup>2</sup> + 37,61 m<sup>2</sup> Terrasse
1. OG - 61,25 m<sup>2</sup> + 29,20 m<sup>2</sup> Terrasse
1. OG - 63,45 m<sup>2</sup> + 35,54 m<sup>2</sup> Terrasse
2. OG - 98,88 m<sup>2</sup> + 46,15 m<sup>2</sup> Terrasse
2. OG - 99,33 m<sup>2</sup> + 51,86 m<sup>2</sup> Terrasse
3. OG - 65,82 m<sup>2</sup> + 81,99 m<sup>2</sup> Terrasse
3. OG - 94,75 m<sup>2</sup> + 64,97 m<sup>2</sup> Terrasse
4. OG - 67,19 m<sup>2</sup> + 47,12 m<sup>2</sup> Terrasse
4. OG - 97,50 m<sup>2</sup> + 62,27 m<sup>2</sup> Terrasse

Jede Wohnung verfügt über zahlreiche hochqualitative Ausstattungsmerkmale. Sämtliche Pläne und die detaillierte Ausstattungsbeschreibung der einzelnen Wohnungen sind entweder auf [www.lostenstein.at](http://www.lostenstein.at) oder direkt am Gemeindeamt, zu den Bürgerservicezeiten, einsehbar.

**Detailfragen, Reservierungen und Mietverträge bitte direkt bei Hausverwaltung Dutzler OG, 4400 Steyr unter 0676/950 68 86 (Fr. Madengruber) oder 0676/370 23 00 (Hr. Dutzler) anfragen.**

## WOHNANLAGE AUINGER—GROSSAUWEG (SOFORT VERFÜGBAR)

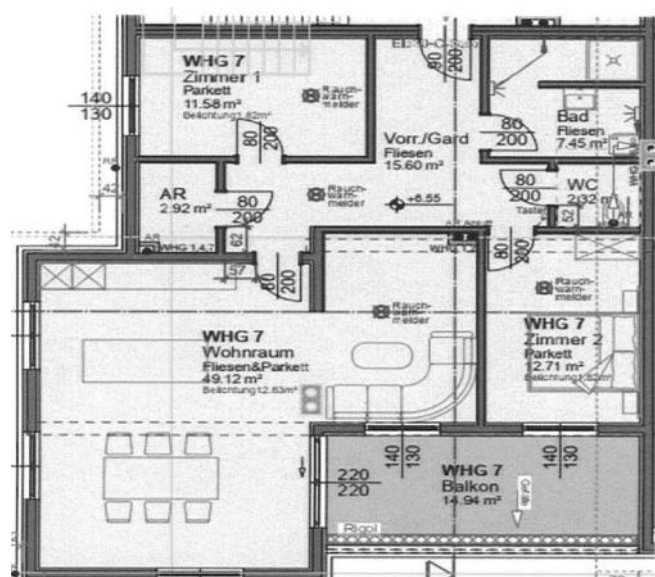
Folgende zwei Wohnungen sind in der kürzlich eröffneten Wohnanlage Auinger am Großauweg 2 noch verfügbar:



**67, 35 m<sup>2</sup>** mit 3 Zimmer inkl. Parkplatz

€ 499 Nettomiete + € 135 BK

Blickrichtung SO, Panorama Ortszentrum, Burg & Schieferstein



**101,70 m<sup>2</sup>** inkl. Parkplatz

€ 814 Nettomiete + € 203 BK

Ausrichtung nach Westen im Dachgeschoss mit großzügiger Terrasse.

**Detailfragen, Reservierungen und Mietverträge bitte direkt bei Hausverwaltung Dutzler OG, 4400 Steyr unter 0676/950 68 86 (Fr. Madengruber) oder 0676/370 23 00 (Hr. Dutzler) anfragen.**



# Veranstaltungen

Bitte beachten Sie, dass hier nur jene Veranstaltungen angeführt werden können, welche bis Redaktionsschluss auf der Homepage der Gemeinde Losenstein registriert waren. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an das Team der Gemeinde.

Datum	Zeit	Ort	Veranstaltung	Veranstalter
01.05.2022	-	Pfarrkirche	<b>Florianifeier</b>	FF Losenstein
17.06.2022	folgt	Burgruine Losenstein	<b>Peter Ratzenbeck</b> live auf Burg Losenstein	Rund um die Burg
12.08.2022	folgt	Feuerwehrhaus Losenstein	<b>150 Jahresfeier FF Losenstein</b> Abendveranstaltung	FF Losenstein
14.08.2022	folgt	Feuerwehrhaus Losenstein	<b>Frühschoppen</b> zur 150 Jahrfeier FF Losenstein	FF Losenstein

## Glasfaser - zukunftssichere Infrastruktur Interessensbekundung – Ausbau Breitband-Internet in Losenstein



### ***Breitband-Internet Informationsveranstaltung***

**Samstag, 9.4.2022, 19:30 Uhr  
Gasthof Eisentor / Fam. Daucher**

#### **Interessensbekundung eines flächendeckenden Glasfaserausbau**

Wie wichtig in der heutigen Zeit schnelles Internet ist, ist jedermann bekannt. Voraussetzung für die Ausführung des flächendeckenden Ausbaues der Infrastruktur ist jedoch eine hohe Anschlussquote seitens der Bevölkerung. Alle Interessierten sind daher herzlich zu dieser Infoveranstaltung eingeladen, wo über den weiteren Fahrplan für einen Glasfaserausbau in Losenstein informiert wird.

#### **Ansprechpartner:**

**Michael Schmidthaler (0650/346 64 94) & Roland Stummer (0664/516 72 83)**