September 2021



Vorwort des Bürgermeisters

Liebe Losensteinerinnen, liebe Losensteiner!



Vor vier Jahren haben Sie mir zum ersten Mal Ihr Vertrauen geschenkt und mir dadurch die Verantwortung für unser schönes Losenstein übertragen. Wie im

Flug ist die Zeit vergangen und doch ist bereits sehr viel geschehen. Wenn ich zurückschaue, wurden viele Projekte für Losenstein realisiert:

Unser Kindergarten ist wieder ein Gemeindekinderaarten. Gehsteia Stiedelsbach inkl. Beleuchtung, Neufassung der Quelle Hintsteingraben, Ringschluss Wasserleitung Stiedelsbach, Wohnbaugründe angekauft, um jungen Familien leistbare Baugründe anbieten zu können, verdichteten Wohnbau forciert, bereits begonnen haben Styria auf der Meissenedt und Kaltenecker Immobilien in der Ortmayerstraße, alle öffentlichen Gebäude von alten Ölheizungen auf Nahwärme umgestellt, Mitfinanzierung beim Tribünenbau des SV-Losenstein, das Gemeindehaus "NEU" und die daraus resultierende Neugestaltung der Gemeinde- und Pfarrbücherei und des Nagelschmiedzimmers, Losensteiner Sanierung des Güterweg Kirchenberg, Löschwasserbehälter für Hintsteingraben und Jochberg (Ternberg-Laussa-Losenstein), WLV (Wildbach- und Lawinenverbauung) Projekte wie der Steinschlagschutz Dürnberg, große Geschiebesperre Peilstein im Stiedelsbach (bereits im Bau) und Hochwasserschutz im Laussabach, Ankauf Bauhofgrund von der ÖBB, bereits in der der Umsetzung die neue Ortsbeleuchtung, uvm.

Das sind nur die umfangreichsten Projekte der letzten vier Jahre. Auch in Zukunft möchte ich Losenstein weiter entwickeln und uns eine lebenswerte Gemeinde erhalten.

Ein Auszug von den Projekten, die ich in den kommenden Jahren für Losenstein umsetzten möchte:

Ortsplatzgestaltung mit Einbeziehung aller Bürgerinnen und Bürger von Losenstein, betreubares Wohnen für einen schönen Lebensabend in gewohnter Umgebung, Kanal und Wasser Dürnberg, Bildungseinrichtungen erweitern, Kindernachmittagsbetreuung im Gemeindekindergarten, ein neues Musikheim, Funcourtanlage und Spielplatz, Neugestaltung unseres Bauhofes, Photovoltaik auf Gemeindebauten (Kläranlage, VS, NMS, Kindergarten, Hallenbad, Feuerwehrhaus), Hochwasserschutz Grillgraben, Erhalt unseres Hallenbades und unserer wachsenden Gemeinde die Rahmenbedingungen

Was mich ganz besonders freut ist, dass wir seit meinem Amtsantritt keine Abgangsgemeinde mehr sind und dadurch die genannten Projekte und Vorhaben realisieren konnten.

Dies ist auch mein persönliches Anliegen für die Zukunft von Losenstein, um weiterhin selbstbestimmend arbeiten zu können.

An dieser Stelle möchte ich mich auch ganz herzlich bei den Gemeinderäten aller Fraktionen sowie der Amtsleitung und allen Bediensteten unserer Gemeinde für die gute Zusammenarbeit bedanken.

Nun stehen wir wieder vor der Entscheidung, wer für die nächsten Jahre als Bürgermeister die Geschicke in unserem schönen Losenstein lenken soll, um Begonnenes fertig zu stellen, Neues zu realisieren und sich weiterhin um ein lebenswertes Losenstein für alle Losensteinerinnen und Losensteiner.

Von der Geburt über die Schulbildung, den Arbeitsmarkt und für Jungfamilien, Freizeit und auch für den wohlverdienten Lebensabend die besten Möglichkeiten zu schaffen.

Eine hohe Wahlbeteiligung ist Ausdruck eines starken Miteinanders in unserer Heimatgemeinde.

Es ist mir daher ein großes Anliegen, dass alle Bürgerinnen und Bürger die Gelegenheit nützen, von ihrem Wahlrecht am 26.09.2021 Gebrauch zu machen.

Ich wünsche Ihnen schöne Herbsttage, genießen Sie noch die wärmenden Sonnenstrahlen und vor allem bleiben Sie gesund.

Ihr Bürgermeister Leopold Arthofer



Gemeinderatssitzung 09.09.21



FLÄCHENWIDMUNG 5.02

Beschlossen wurde die Widmung des Grundstückes 400/1, KG Stiedelsbach, von derzeit Grünland auf Wohngebiet, im Gesamtausmaß von ca. 4.000 m².

Die dort geplante Erschließung und Verwertung durch die Gemeinde Losenstein wird auf den Folgeseiten noch näher erläutert.

Interessenten für die entstehenden Bauparzellen können sich gerne am Gemeindeamt Losenstein unverbindlich vormerken lassen.

FLÄCHENWIDMUNG 5.03

Beschlossen wurde die Änderung der Flächenwidmung von Grünland auf Wohnland einer Bauparzelle, im Teilbereich des Grundstückes 259, KG Stiedelsbach, im Ausmaß von 800m².

Da für das Grundstück bereits konkrete Kaufinteressenten vorliegen, ist hier von einer raschen Bebauung auszugehen, bzw. wird dies mittels Baulandsicherungsvertrag abgesichert.

BRANDSCHUTZORDNUNG

Beschlossen wurde eine neue Brandschutzordnung für das Amtshaus NEU, welche nach erfolgtem Umbau den tatsächlichen Gegebenheiten angepasst wurde, und nunmehr wieder dem aktuellen Stand entspricht.

GRUNDSATZBESCHLUSS SPIELPLATZ & JUGENDTREFF

Aufgrund des derzeit stark steigendem Angebots an Wohnungen und verbunden damit einem vermehrten Zuzug in den kommenden Jahren, hat sich der Gemeinderat in einem Grundsatzbeschluss für die rasche Errichtung zweier wichtiger Einrichtungen ausgesprochen:

1. Errichtung Kinderspielplatz:

Anstelle dem derzeit in der Meissenedt eher spartanisch ausgestattetem Spielplatz (der jedoch erhalten bleibt), wird ein zentral gelegener, öffentlich zugänglicher Gemeindespielplatz, östlich des Hallenbades (oberhalb Kindergarten) auf ca. 1.200 m² geschaffen. Auf den bereits vorhandenen Geländeformationen soll im oberen Bereich ein Kleinkinderbereich mit Schwerpunkt Sand-& Wasserspielgeräten, Spielhäuschen, Schaukel, inkl. Sitzmöglichkeiten für die Eltern, und entsprechender Beschattung entstehen. Im darunterliegenden Bereich (derzeit als Beachvolleyballplatz genutzt) entsteht eine Spiellandschaft mit Balancier-, Kletter- und Erlebnislandschaften für die etwas älteren Kinder. Beide Ebenen werden durch Rutschen und Kletterhilfen verbunden.

Der neue Spielplatz liegt nicht nur zentral im Ort, sondern verfügt auch über ausreichend Parkplätze (Hallenbad), Wasseranschluss, Toiletten und Zugang zum Restaurantbereich des Hallenbades.

Verbunden mit einer herrlichen Aussicht soll sich hier auch ein Treffpunkt für junge Familien etablieren.

2. Errichtung Jugendtreffpunkt

Angrenzend an das Tennisheim (Großauweg) ist die Errichtung einer Funcourtanlage, sowie die Übersiedelung des Beachvolleyballplatzes vom Kirchenberg in das neue Areal geplant. Beide Anlagen werden über Doppeltribüne miteinander verbunden, sowie sind die Plätze in Nord/Süd Richtung turniergerecht ausgerichtet. Weiters sollen dort überdachte Sitzmöglichkeiten als Jugendtreff und in weiterer Folge WC Anlagen und Parkmöglichkeiten entstehen. Auch eine Pumptrackbahn für Fahrräder, Inlineskates, Rollern uvm. ist dort in weiterer Folge geplant.

Umsetzung:

Der Gemeinderat hat sich in seinem Grundsatz auch dafür ausgesprochen, beide Anlagen aufgrund der hohen Nachfrage und Bedarfes bereits im Jahr 2022 zu errichten und sollen entsprechende Budgetmittel dafür im VA 2022 bereitgestellt werden

Derzeit laufen bereits die Planungsgespräche mit den einzelnen Fachfirmen und sollten die Vergabebeschlüsse in der nächsten planmäßigen Gemeinderatssitzung (12/2021) beschlossen werden.

Forciertes Bevölkerungswachstum erfordert auch eine vorausschauende Planung sozialer Begegnungsräume aber auch der Bildungseinrichtungen KIGA, VS und MS in Bezug auf den Raumbedarf. Dies werden sicherlich die großen Herausforderungen der nächsten Jahre.



Gemeinderatssitzung 09.09.21

NACHMITTAGSBETREUUNG FÜR KIGA UND VOLKSSCHULE

In den vergangenen Jahren wurde mehrfach die Einrichtung einer Nachmittagsbetreuung forciert. Dies kam aber aus verschiedensten (meist Kostengründen) nie zustande.

Daher hat der Gemeinderat einstimmig die Einführung einer Nachmittagsbetreuung für Kindergartenkinder (Ü3) und Volksschulkinder, in den Räumlichkeiten des KIGA Losenstein, ab 1.1.2022 (vorerst befristet bis 31.07.2022), beschlossen.

Das Angebot wird bei ausreichenden freien Kapazitäten (max. 10-12 Kinder/Tag) auch auf Kinder von Mitarbeitern in Losensteiner Unternehmen ausgeweitet.

Die Eckpunkte wurden dabei wie folgt festgelegt, wobei der tatsächliche Bedarf in einer Erhebung im Herbst festgestellt wird:

- Betreuung von 12-max. 17 Uhr
- Angebot von Montag-Freitag
- Mittagessen im Kindergarten
- bereits ab 3 Kindern/Tag

Weiters wird es einen fixen, einkommensunabhängigen Kostenschlüssel, je nach Anzahl wöchentlich in Anspruch genommenen Tage, geben.

Details werden allen Eltern des KIGA und Volksschuljahrganges 2021/22 in den nächsten Wochen übermittelt, bzw. wird es dort Möglichkeit zur Anmeldung gegeben.

Ähnlich wie bei der vor einigen Jahren etablierten U3 Betreuung geht

der Gemeinderat von einer bleibenden nachhaltigen Nutzung des Angebotes nach einer einjährigen Testphase, aus.

Geplant ist jedenfalls langfristig die dauerhafte Etablierung des Angebotes, um auch berufstätigen Eltern, bzw. Eltern im Schichtarbeitsbetrieb, ausreichende Betreuungsmöglichkeiten in Losenstein zu bieten.

Die Betreuung wird dabei im Pilotjahr vom gemeindeeigenen Kindergartenpersonal durchgeführt und ist damit höchste Qualität und eine gute Betreuung sichergestellt.

WVL GRILLGRABEN

Der Wegeerhaltungsverband hatte überraschend seine 2006 vertraglich zugesagte Finanzierungsquote von 6 % am WLV Projekt Grillgraben zurückgezogen. Um das Projekt dennoch weiterführen zu können, stimte der Gemeinderat einstimmig dafür diese 6 % zusätzlich zu den ursprünglichen 15 % zu finanzieren.

Bei Gesamtprojektkosten von € 1,13 Mio. ergibt dies € 237.300 für die Gemeinde. Für diesen Betrag wurde uns allerdings vom Gemeinderessort des Landes OÖ auch für diese Erhöhung eine Zuweisung von 75 % aus einem BZ Sondertopf zugesagt, sodass die tatsächlichen Kosten für die Gemeinde bei nur noch € 29.662,50 für 2 Jahre, liegen.

Dieser Betrag wurde im Nachtragsvoranschlag bereits berücksichtigt.

NACHTRAGSVORANSCHLAG

Aufgrund COVID bedingt stark veränderter Budgetvoraussetzungen und zur besseren Planung des verbleibenden Finanzjahres war es notwendig, einen Nachtragsvoranschlag 2021, sowie Nachtrag zum Mittelfristigen Ergebnis- & Finanzierungsplan, zu erstellen.

Erfreulicherweise konnte dabei dank konsequenter Nutzung sämtlicher von Bund und Land lancierter Förder ungen & COVID Hilfsprogramme, der ursprünglich für das Jahr 2021 geplante Überschuss nochmals deutlich gesteigert werden:

Einnahmen (FH) € 4.279.300 Ausgaben (FH) <u>€ 4.133.800</u> Überschuss 2021 € 145.500

Dieser Überschuss wird aber fast zur Gänze für die Abdeckung des Verlustes 2020 (- € 134.488 lt. RA 2020) benötigt um die Liquidität in den Folgejahren aufrecht zu erhalten.

Für die Folgejahre ist nach jetzigem Stand von folgenden Ertragsszenarien auszugehen:

2022: € 27.400 Überschuss 2023: € 6.000 Überschuss 2024: € 96.600 Überschuss 2025: € 118.700 Überschuss

Trotz nicht unbedingt leichter werdenden Rahmenbedingungen werden wir auch künftig stets bestrebt sein durch positive Haushaltsführung die bisherige investive Entscheidungsfreiheit bestmöglich zu wahren.

Wahlvorschläge GR Wahl - 26.9.21



	LISTE 1	ÖVP		
1	Arthofer	Leopold	selbständig	
2	MMag. Dr. Schmidthaler	Michael	Angestellter	
3	Karrer	Bernhard	Pensionist	
4	Steinbacher	Philip Peter	Gemeindemitarbeiter	
5	Ing. Mikota	Reinhold	Landwirt	
6	Niederhofer	Herbert	Landwirt	
7	Arthofer	Sebastian	Konstrukteur	
8	Seyerlehner	Franz	Pensionist	
9	Ing. Mächtig	Franz Karl	Angestellter	
10	Reisinger	Stefan	Zerspanungstechniker	
11	Gmainer	Rudolf	Gemeindemitarbeiter	
12	Steinbacher	Gerlinde	Landwirtin	
13	Schörkhuber	Martin	Landwirt	
14	Ziebermayr	Georg	Landwirt	
15	Vogelauer	Elisabeth	Pensionistin	
16	Schörkhuber	Anna	VS-Lehrerin	
17	Stöllnberger	Elisabeth Anna	DGKS	
18	Schausberger, BA	Eva	Angestellte	
19	Nagler	Kathrin	Bürokauffrau	
20	Dr. Schoiswohl	Stephan Günther	Arzt	
21	Zeilermayr	Katharina	Bankangestellte	
22	Beneschek-Drenowatz	Claudia Maria	VS Lehrerin	
23	Schwaiger	Walter	Pensionist	
24	Hagauer	Franz	Schlosser	
25	Rief	Rudolf sen.	Pensionist	
26	Wöhry	Florian	Dreher	
27	Gröbl	Doris	Angestellte	
28	Aschauer	Melanie	VS Direktorin	
29	Schwaiger	Franz	Pensionist	
30	Achleitner	Elisabeth	Pensionistin	
31	Stöllnberger	Isidor	Pensionist	
32	Arthofer	Evelyn	Landwirtin	
33	Hagauer	Franz sen.	Pensionist	
34	Strixner	Herbert	Pensionist	
35	Steinbacher	Ferdinand sen.	Pensionist	
36	Niederhofer	Michael	Angestellter	
37	Stöllnberger	Anna Elisabeth	Verkäuferin/Landwirtin	



Wahlvorschläge GR Wahl - 26.9.21

	LISTE 2	FPÖ	
1	Brunner	Johann	Pensionist
2	Sonnleitner	Josef Ambros	Landwirt
3	Sonnleitner	Elfriede	Landwirtin
4	Kronsteiner	Johann	Landwirt

	LISTE 3	SPÖ	
1	Rettensteiner	Franz	Angestellter
2	Stögmann	Herbert	Pensionist
3	Sonnleitner	Elisabeth Anita	Pensionistin
4	Steindler	Josef	Pensionist
5	Reindl	Waltraud	selbständig
6	Kallinger	Armin	Arbeiter/Lehrling
7	Leib	Helmut	Arbeiter
8	Prakisch	Maria Regina	Pensionistin
9	Herzog	Jörg	Arbeiter
10	Hinterbichler	Andrea	Arbeiterin
11	Stögmann	Benjamin Sebastian	Angestellter
12	Svoboda	Marcus	Arbeiter
13	Aigner	Sabrina	Angestellte
14	Wallner	Boris	Angestellter
15	Rettensteiner	Birgit	Arbeiterin
16	Herzog	Melanie	Arbeiterin
17	Sonnleitner	Stefan	Maschinenschlosser
18	Leib	Reinhard	Pensionist
19	Zöserl	Christian	Lehrer

	LISTE 4	GRÜNE	
1	Stummer	Roland	selbst. IT Techniker
2	Huber	Andreas	selbständig
3	Hinterplattner	Elisabeth	DGKP

Für die Bürgermeisterwahl 2021 kandidieren:

ARTHOFER Leopold (1961) selbständig ÖVP (Österreichische Volkspartei)

RETTENSTEINER Franz (1987) Angestellter SPÖ (Sozialdemokratische Partei Österreichs)

WAHLZEIT von 08.00—14.00 Uhr

WAHLLOKALE: Mittelschule Losenstein (Sprengel 1 + 2)

Gemeinderatssitzung 09.09.21



KANALSANIERUNG II.1 KW

Bei einer Kamerabefahrung der Losensteiner Kanalstränge wurde unter anderem eine massive Beschädigung einer Hauptstrangleitung festgestellt. Diese noch in Beton ausgeführte Leitung wurde in den 1960er Jahren errichtet und danach das Ennskraftwerk darüber erbaut.

Nunmehr ist der Betonkanal aber derart marode, dass jederzeit die Gefahr größerer Kanalverstopfungen besteht, weil laufend Betonteile ausbrechen. Eine Grabungssanierung ist hier kraftwerksbedingt nicht möglich, so wurde in letzter Zeit nach einer Sanierungsmöglichkeit gesucht, welche die Wiederherstellung ermöglicht ohne eine gänzlich neue Trasse über den sog. "Karglberg" legen zu müssen.

Dieser Kanalstrang entwässert <u>sämtliche</u> Objekte östlich des Kraftwerkes (rechtes Ufer) inkl. Stiedelsbach und künftig auch Dürnberg. Daher kommt diesem Abschnitt große Bedeutung in der Entsorgungssicherheit zu.

Die nun vorliegende Variante einer sog. Liner– bzw. Berstlinersanierung kostet fast € 60.000 und wurde aufgrund der Dringlichkeit vom Gemeinderat einstimmig die Vergabe an Fa. Quabus, Steyregg vergeben.

Finanziert wird die Maßnahme durch Aufstockung des bestehenden Kanalsanierungsdarlehens um den laufenden operativen Haushalt nicht zusätzlich zu belasten.

ANKAUF UND ENTWICKLUNG BAULAND GRABENTALWEG

Einstimmig beschlossen wurde der Ankauf des Grundstückes 400/1, KG Stiedelsbach, im Gesamtausmaß von 4.153 m², am Grabentalweg.

Dieses Grundstück wird nach Eigentumsübergang seitens der Gemeinde mit Ortskanal-, -wasser und Gemeindestraße erschlossen und hinsichtlich der weiteren Verwendung in zwei Kategorien aufgeteilt:

1. "Betreubares Wohnen"

Aufgrund der anhaltend großen Nachfrage von älteren Menschen die Ihren Lebensabend weitestgehend selbstbestimmt, aber mit einer Grundbetreuung, in Losenstein verbringen möchten, soll eine Wohnanlage für 8-10 Wohneinheiten als sog. "altersgerechtes Wohnen" entstehen.

Errichtet und betrieben von einem Wohnbauträger ist hier vor allem die hervorragende Lage mit fußläufiger Anbindung an das Versorgungszentrum (Lebensmittel, Ärzte, Apotheke, etc.) einer der größten Pluspunkte. Bereits zwei Wohnbauträger haben

hier schon Interesse an einer Errichtung bekundet.

2. Schaffung von Bauplätzen

Die verbleibende Fläche soll für die Schaffung von drei Bauplätzen im Einzelwohnhausbau parzelliert werden, um der nach wie vor starken Nachfrage an Baugrundstücken nachzukommen.

Auch hier ist die ganzjährig sonnige Lage und die gute Anbindung an die bestehenden Einkaufsmöglichkeiten und die B115 von großer Bedeutung.

Abhängig von der Inanspruchnahme eines auf der Liegenschaft vorherrschenden Vorkaufsrechtes ist der Eigentumsübergang an die Gemeinde und Beginn der Erschließung mit Jänner 2022 geplant.

Durch die kostendeckende Kalkulation entstehen der Gemeinde trotz Errichtung einer neuen Zufahrtsstraße, sowie der Herstellung von Kanal- & Wasserinfrastruktur keine Mehrkosten.

Mögliche Parzellierungsvarianten:







Wohnen in Losenstein

WOHNANLAGE AUINGER—GROSSAUWEG 2

Die Wohnanlage Auinger, ehemaliges Familienzentrum, steht kurz vor der Fertigstellung. Von den insgesamt 8 Wohneinheiten sind mittlerweile <u>nur noch zwei Wohnungen</u> mit einer Größe von jeweils 67 m² verfügbar.

Genauere Informationen zu den Einheiten sowie Planansichten können Sie auf unserer Website bzw. folgendem QR-Code: https://sites.google.com/view/wohnanlage-auinger/startseite entnehmen.



Auch erreichbar über das Inserat auf der Gemeindeseite.

Für die Terminvereinbarung zur Besichtigung erreichen Sie Fr. Auinger per Mail unter:

andrea.auinger@losnstoa.at



STYRIA WOHNANLAGE MEISSENEDT—OBJEKT LOSENSTEIN IX



Insgesamt **24 geförderte Wohnungen** der neuen *Styria Wohnanlage Meissenedt* sind bereits in Bau und werden vorr. im Frühjahr 2023 bezugsfertig sein.

Die Styria und Gemeinde Losenstein laden alle Interessierten am **Donnerstag, 14. Oktober 2021—18 Uhr** zu einer **Projektpräsentation** in den Sitzungssaal der Gemeinde Losenstein, wo ggfs. auch noch bauliche Wünsche hinsichtlich Raumaufteilung etc. in das Objekt einfließen können. Ein Mitarbeiter der Styria steht für Ihre Fragen zur Verfügung.

Die Grundrisspläne aller Wohnungen liegen am Gemeindeamt Losenstein zur jederzeitigen Einsichtnahme, während der Bürgerservicezeiten auf. Nähere Infos unter 07255/6000 (Fr. Mayer oder Fr. Pleischl)

Veranstaltungen



Bitte beachten Sie, dass hier nur jene Veranstaltungen angeführt werden können, welche bis Redaktionsschluss auf der Homepage der Gemeinde Losenstein registriert waren. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an das Team der Gemeinde.

Datum	Zeit	Ort	Veranstaltung	Veranstalter
19.09.2021	10:00 Uhr	Burgruine Losenstein	Michaelimesse auf der Burg	Rund um die Burg
26.09.2021	08-14 Uhr	Mittelschule Losenstein	Landtags-, Gemeinderats- und Bürgermeisterwahlen 2021	-
22.10-06.11.	siehe Homepage	Pfarrzentrum Losenstein	Kriminalkomödie / Theaterstück: "Wohin mit der Leiche"	Burgspielgruppe Losenstein



