



02/20  
Amtliche  
Mitteilungen

# Gemeinde Losenstein

April 2020



## Vorwort des Bürgermeisters

Liebe Losensteinerinnen, liebe Losensteiner!



An dieser Stelle möchte ich mich noch einmal recht herzlich für Eure Disziplin im Zusammenhang mit Covid 19 bedanken und darf Euch mitteilen, dass es in Losenstein zur Zeit keinen Erkrankungsfall gibt.

Wie Ihr aus dem Amtsblatt entnehmen könnt, kann im Herbst das Kindergartenjahr 2020/21 mit nunmehr drei Gruppen starten und können somit alle angemeldeten Kinder im nächsten Kindergartenjahr aufgenommen werden.

Im Jahr 2004 haben die politischen Verantwortungsträger beschlossen, den Regionalen Wirtschaftsverband (RWV) mit sechs weiteren Gemeinden des inneren Ennstals zu gründen, um gemeinsam den wirtschaftlichen Raum in der Region zu stärken. Vor allem mit der Absicht, neue Betriebe anzusiedeln und nach Möglichkeit mit den bestehenden Betrieben in Synergien zusammen zu arbeiten.

Dieser regionale Gedanke hat aber leider in der angedachten Form weder für die Gemeinde Losenstein noch für den Verband an sich den wirtschaftlichen Erfolg gebracht hat, den man sich erwünscht hatte.

Daher hat der Gemeinderat heute, nach 16 Jahren, in denen die Gemein-

de fast € 900.000 Kommunalsteuer in den Verband eingebracht und nur einen sehr geringen Anteil wieder refundiert bekommen hat, einstimmig den Austritt aus dem RWV und der Vereinbarung zum interkommunalen Finanzausgleich per 30.4.20 beschlossen.

Durch diese Mitgliedschaft wurde der Gemeinde Losenstein sehr viel an Kommunalsteuer vorenthalten und deren Finanzkraft geschwächt. Dies hatte oft weitreichende Folgen für uns alle, von höheren Gebühren (Wasser, Kanal, Müllabfuhr,..) bis zu dringenden Investitionen, die nicht getätigt werden konnten.

Dass die Gemeinde Losenstein und seine Bürger trotz allem regional denken, zeigt, dass wir unser Ennstal Hallenbad für die Region seit 40 Jahren und immer noch mit betreiben.

Wenn Sie Fragen haben, scheuen Sie nicht, sich direkt an mich zu wenden! (0660/4471003)

Genießen Sie trotz eingeschränkter Ausgangsmöglichkeiten den Frühling in unserem wunderschönen Losenstein. Im gleichen Atemzug möchte ich mich bei all jenen recht herzlich bedanken, die diese Zeit genutzt haben, sich vermehrt ehrenamtlich einzubringen.

Instandhaltungsarbeiten von Wanderwegen und neue Markierungen ermöglichen wieder, Wege rund um Losenstein mit der Familie zu gehen und die traumhafte Aussicht und Landschaft zu erleben.

Bleiben Sie gesund!

Ihr Bürgermeister  
Leopold Arthofer

### Bürgerservice

am Gemeindeamt

**MO, DI, MI, FR**  
08.00 - 12.00 Uhr

**DO**

08.00 - 12.00 und 14.00 - 18.00 Uhr

**Aufgrund COVID 19 gelten derzeit zusätzliche Sicherheitsregeln und wird daher um vorwiegend elektronische oder telefonische Erledigung ersucht.**

#### Kontakt:

07255 / 6000 (Fax -20)  
gemeinde@losenstein.ooe.gv.at  
www.lostenstein.at

### ÖGK Sprechstunde

am Gemeindeamt

**Derzeit gibt es bis auf Weiteres keine ÖGK Sprechstunden wg. COVID 19; Anträge können aber gerne am Gemeinde zur Weiterleitung abgegeben werden!**





# Gemeinderatssitzung 23.04.20

## KINDERGARTEN 2020/21

Aufgrund der großen Anzahl an Anmeldungen für das kommende Kindergartenjahr 2020/21 wurde uns vom Land OÖ die **Eröffnung einer weiteren Gruppe** genehmigt, sodass der Kindergarten ab 1.9.2020 mit 3 Gruppen geführt werden kann!

Eine Gruppe wird dabei als alterserweiterte Gruppe eingerichtet und können hier dann auch Kinder U3 altersgerecht betreut werden. Insgesamt werden ab Herbst 2020 dann fast 60 Kinder von 2-6 in Losenstein betreut! Eine sehr erfreuliche Entwicklung, welche sich hoffentlich durch die derzeit forcierte Siedlungstätigkeit auch in den kommenden Jahren fortsetzen wird.

Die für die Betreuung der U3 Kinder im aktuellen Kindergartenjahr beauftragte Tagesmutterbetreuung des OÖ Familienbundes wurde daher vom Gemeinderat mit Ende des KIGA Jahres 2019/20 gekündigt.

Der Kindergarten wird daher ab 9/2020 zur Gänze wieder eigenständig geführt. Dementsprechend wird auch eine personelle Aufstockung des pädagogischen Fachpersonals, sowie von KIGA Helferinnen notwendig. Die entsprechenden Ausschreibungen finden Sie ebenfalls in dieser Ausgabe des Amtsblattes.

Ebenfalls einstimmig beschlossen wurde auch schon die **Vergabe des Kindergartentransportes** für 2020/21 an „Cityflizzer“ - Mayrhofer KG, welche auch schon bisher die Transporte durchgeführt hat.

## RECHNUNGSABSCHLUSS 2019

Einstimmig beschlossen wurde der Rechnungsabschluss 2019, welcher letztmalig noch in der alten Kameralistik erstellt wurde.

Ging man im Budget 2019 noch von einem ausgeglichenen ordentlichen Haushalt für 2019 aus, so entwickelte sich das Wirtschaftsjahr deutlich besser als erwartet, wodurch im ordentlichen Haushalt ein Überschuss von fast € 70.000 erwirtschaftet werden konnte:

Einnahmen oH	€ 3.867.616
Ausgaben oH	€ 3.798.347
<b>Überschuss</b>	<b>€ 69.269</b>

Dieser Überschuss wurde vom Gemeinderat der Rücklage Kanal zugewiesen um damit die anstehenden großen Projekte der Siedlungserweiterung Lois-Weinbergerweg und anderen aus Eigenmitteln finanzieren zu können.

Weiters konnten sämtliche offenen Projekte im außerordentlichen Haushalt (aoH), über welchen alle einmaligen Investitionen abgerechnet werden, im Jahr 2019 zur Gänze ausfinanziert werden. Auch dies war zur Gänze aus Zuweisungen des ordentlichen Haushalts möglich, sodass nunmehr sämtliche Altlasten ohne zusätzliche Darlehen bereinigt werden konnten.

Einnahmen aoH	€ 834.789
Ausgaben aoH	€ 834.789
	€ 0

Überschüsse aus einzelnen Projekten wurden wiederum entsprechenden Rücklagen zugeführt, sodass die Gemeinde Losenstein mit Jahresende 2019 über einen Rücklagenpolster in Höhe von mehr als € 300.000 verfügt. Diese Rücklagen gliedern sich wie folgt:

RL Straßenbau	€ 55.251
RL Kanal	€ 84.733
RL Bauhofgrund	€ 60.000
RL Park&Ride	€ 22.687
RL Amtshaus Neu	€ 79.344
RL Gde.Paket OÖ	€ 11.300
Gesamt	€ 313.317

Ein Großteil der Rücklagen wird durch laufende Projekte im Jahr 2020 benötigt um wichtige Infrastrukturinvestitionen durchzuführen bzw. langjährig geplante Bauprojekte zu finalisieren.

Da derzeit noch nicht absehbar ist, wie sich der Gemeindehaushalt aufgrund der COVID 19 Krise 2020 entwickeln wird, ist die Verfügbarkeit von diesen liquiden Rücklagen von großer Bedeutung um keinen Stillstand in der Losensteiner Entwicklung zu riskieren.

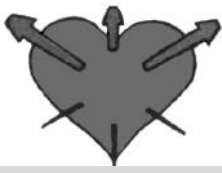
Jetzt kostenlos herunterladen!



Scan mich

GEM  
2GO





# Gemeinderatssitzung 23.04.20

## ERRICHTUNG INFRASTRUKTUR LOIS-WEINBERGERWEG

Für die Erweiterung der Gemeindestraße „Lois Weinbergerweg“ zur Erschließung der neuen Wohnlanderweiterung wurde von unserem Ziviltechniker Karl & Peherstorfer ein Vergabeverfahren durchgeführt.

Dabei ging die Fa. STRABAG SE mit einem Angebot von € 258.098,- als Bestbieter hervor und wurde für die Vergabe vorgeschlagen.

Der Gemeinderat kam dieser Empfehlung nach und beschloss einstimmig die Vergabe der Bauarbeiten an die STRABAG SE. Die Gesamtkosten können zur Gänze aus Eigenmitteln der Gemeinde getragen werden und wird kein Darlehen dazu benötigt!

Errichtet wird neben der Erweiterung der Ortswasserleitung und Kanal auch ein Reinwasserkanal für

Straßenwässer inkl. einem dazugehörigen Retentionsbecken. Anschließend wird umgehend auch die Rohtrasse der Straße hergestellt.

Die Bauarbeiten haben bereits in der letzten Aprilwoche begonnen, so dass die Bauwerber voraussichtlich schon im Sommer mit der Errichtung der ersten Einfamilienhäuser beginnen können.

Einstimmig beschlossen wurde diesbezüglich auch die Beauftragung der Baubegleitung, Planung und Endabnahme durch unseren Ziviltechniker Karl & Peherstorfer ZT GmbH zu einem Gesamtpreis von € 24.055,-.

Im Zuge der Bauarbeiten soll auch der Erweiterung des Einfahrtstrichters in den Weinbergerweg in Angriff genommen werden. Entsprechende Vorplanungen wurden eingeleitet.

## STEINSchLAGSCHUTZ DÜRNBERG—BAUPHASE 2020

Im Dürnberg werden auch 2020 die Arbeiten für die Errichtung eines Steinschlagschutzes fortgeführt. Dazu werden nunmehr die Verbaureihen III, VI, V und VI angegangen und der Lückenschluss zu den bereits errichteten Anlagen westlich hergestellt.

Vor Beginn musste aber mit den betroffenen Grundstückseigentümern (analog zum Vorjahr) ein Dienstbarkeitsvertrag abgeschlossen werden, welcher die Gemeinde, bzw. die von ihr beauftragten Unternehmen berechtigt deren Grundstücke zum Zwecke der Errichtung und Wartung zu betreten.

Der Gemeinderat beschloss diesen Dienstbarkeitsvertrag ebenfalls einstimmig und können die Bauarbeiten daher planmäßig weiter ausgeführt werden.

## OHNE WORTE...



## BESCHLUSSÜBERTRAGUNG

Etwas verzögert durch COVID 19, wird vorr. Anfang Sommer mit den Umbauarbeiten für das „Amtshaus Neu“ begonnen. Um für die dafür zu treffenden Entscheidungen nicht jedesmal den Gemeinderat einberufen zu müssen, beauftragte dieser mittels Übertragungsverordnung gem. §43 OÖ GemO einstimmig den Gemeindevorstand (in welcher jede Fraktion vertreten ist) mit dem Beschlussrecht sämtlicher Investitionsentscheidungen was den Umbau sowie die Einrichtung des neuen Amtsgebäudes betrifft.

Der dafür vorgesehene und vom Land OÖ genehmigte Maximalkostenrahmen von € 605.000 darf dabei aber nicht unterschritten werden. Weiters muss der Gemeinderat in den folgenden Sitzungen von sämtlichen Entscheidungen nachweislich informiert werden.

## FLÄCHENWIDMUNG NR. 5

Nach entsprechender Vorprüfung durch das Land OÖ wurden einige der eingebrachten 37 Änderungsanträge für den FLWP 5 und ÖEK 2 vom Gemeinderat eingestellt bzw. abgeändert.

Die nun tatsächlich anstehenden Änderungen werden jetzt vom Raumplaner überarbeitet und in Kürze den betroffenen Eigentümern nachweislich übermittelt, sowie der Bevölkerung zur allg. Einsichtnahme vorgelegt (Aushang Amtstafel & Homepage) und dort Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.



# Gemeinderatssitzung 23.04.20

## GRUNDSTÜCKVERKAUF I

Ein nicht mehr benötigtes Grundstück von 17 m<sup>2</sup> des öffentlichen Gutes von Parzelle 253/23, KG Stiedelsbach wurde zur Arrondierung eines Privatgrundstückes zum Preis von € 40/m<sup>2</sup> verkauft.

Der Gemeinderat hat dies einstimmig beschlossen.

## GRUNDSTÜCKVERKAUF II

Eine weitere Parzelle der neuen Wohnsiedlung „Lois Weinbergweg“ wurde an junge Bauwerber veräußert.

Der Gemeinderat fasste dazu den einstimmigen Beschluss das Grundstück Nr. 253/19 mit einer Gesamtfläche von 842 m<sup>2</sup> zum Preis von € 40/m<sup>2</sup> zu verkaufen.

Aktuell sind somit nur noch zwei der insgesamt 11 Parzellen verfügbar.

## GRUNDSTÜCKVERKAUF III

Die derzeit noch freie Wohnlandparzelle 253/21, KG Stiedelsbach musste aufgrund geänderter Ausformung der Regenwasserretention im westlichen Grundstücksverlauf angepasst werden.

Dadurch werden dem öffentlichen Gut 253/22 gesamt 27 m<sup>2</sup> zufallen und davon an die Parzelle 253/21 gesamt 30 m<sup>2</sup> abgetreten werden.

Da beide Male die Gemeinde als Eigentümer aufscheint, erfolgt die Transaktion natürlich kostenfrei.

## SCHENKUNGS- & DIENSTBARKEITSVERTRAG MEISSENETD

Eine vom derzeitigen Eigentümer nicht mehr benötigte Grundstücksparzelle (Gst. Nr. 412/1, Wald) im südlichen Bereich der geplanten neuen Styria Wohnungen Meissenedt wurde im Gesamtausmaß von 253 m<sup>2</sup> der Gemeinde Losenstein als Schenkung angeboten.

Da das Grundstück für die Gemeinde als möglicher Leitungskorridor für künftige Einbauten von Nutzen sein kann, wurde der diesbezügliche Schenkungsvertrag einstimmig vom Gemeinderat beschlossen und das Grundstück 412/1 der EZ 277 (öffentliches Gut) eingegliedert.

## BEBAUUNGSPLAN 13/10

Die in der Sitzung vom 26.09.2020 beschlossene Änderung des Bebauungsplanes 13/10 („Ortmayr“) wurde vom Land OÖ erst mit 7.4.2020, nach mehrmaliger Intervention mit den fachlichen Stellungnahmen, retourniert.

Dabei wurden nun noch Anpassungen einer Baulandfläche sowie seitens des Natur- & Landschaftsschutzes genauere Ausformulierungen hinsichtlich Dachflächen und -neigungen gefordert.

Dieser Vorgabe kam der Gemeinderat in seiner letzten Sitzung mit Beschluss eines überarbeiteten Planes nach.

Der Plan wird nun nochmals der Aufsichtsbehörde vorgelegt und wird die Genehmigung und anschließende Rechtskraft nunmehr in den nächsten Wochen erwartet.

Um das Grundstück später aber auch bewirtschaften zu können, war es auch notwendig, mit dem nördlichen Grundstücksnachbarn Styria Wohnbaugenossenschaft einen Dienstbarkeitsvertrag für ein „Geh- & Fahrtrecht in Form eines Forstbringungsweges“ abzuschließen.

Diese Dienstbarkeit wurde uns seitens der Styria ohne zusätzliche Auflagen und Kosten gewährt und wurde daher der entsprechende Dienstbarkeitsvertrag vom Gemeinderat ebenfalls einstimmig beschlossen.

## FLWP ÄNDERUNG 4.30

Die letzte Änderung des derzeitigen Flächenwidmungsplanes Nr. 4 betrifft eine Widmungsänderung von „D“ Dorfgebiet auf „W“ Wohngebiet im Bereich des Grundstückes 444/2, KG Stiedelsbach.

Mit dieser Änderung soll in diesem topographisch sonst schwer erschließbaren Bereich die Errichtung eines mehrgeschossigen Wohnbaus in Terrassenbauweise und somit bis zu 6 Wohneinheiten ermöglicht werden. In Dorfgebiet war hier nur die Errichtung bis max. 3 Wohneinheiten zulässig.

Erste Planungen für das Projekt liegen bereits vor und kann nach Rechtskraft des Beschlusses mit der Bauausführung bereits begonnen werden. Der Beschluss erfolgte einstimmig.



# Gemeinderatssitzung 23.04.20

## AUSTRITT AUS DEM REGIONALEN WIRTSCHAFTSVERBAND

Nach einer Mitgliedschaft von fast 16 Jahren und mehr als einjährigen Vorberatungen hat der Gemeinderat einstimmig den Austritt aus dem „Regionalen Wirtschaftsverband oö Ennstal (RWV)“ beschlossen.

Der Verband, dem neben Losenstein noch weitere 6 Gemeinden aus dem Ennstal angehören, wurde 2003 vorrangig mit dem Ziel gegründet, die Kommunalsteuerkraft der ganzen Region zu bündeln, um damit gezielt neue Betriebe anzusiedeln und die Erträge auf alle Mitgliedsgemeinden aufzuteilen. Vor allem die gegenseitige Abwerbung von Betrieben sollte damit hintangehalten werden.

Von allen sieben Mitgliedsgemeinden brachten aber in den Jahren seit der Gründung (2003) ausschließlich die Gemeinden Losenstein und Reichraming Betriebe in den Verband ein, deren Kommunalsteuer dann nach Abzug der Verbandskosten zu je einem Siebtel den einzelnen Gemeinden zufluss.

Die Gemeinde Losenstein steuerte hier 2019 mit fast 80 % (ca. € 130T jährlich) den größten Anteil bei, erhält aber aus dem Verband umgekehrt nicht mal € 30T retour! Über die gesamte Laufzeit der Mitgliedschaft zahlte Losenstein damit **€ 900.000 an Kommunalsteuer in den Verband ein, erhielt insgesamt aber nicht einmal € 60.000 als tatsächlichen Geldfluss retour!!**

In früheren Zeiten ständiger Abgangsdeckung durch das Land OÖ

mag dies nicht so sehr ins Gewicht gefallen sein, nunmehr aber, da die Gemeinde Losenstein ausgeglichen budgetiert, fehlen der Gemeinde jedes Jahr um die **€ 100.000** im Budget die **IN LOSENSTEIN** investiert werden könnten.

Es war daher in wirtschaftlicher Hinsicht in keinster Weise mehr länger vertretbar, diese Konstellation aufrecht zu erhalten.

Dazu kommt erschwerend, dass der Gemeinde trotz einem Anteil von **80 % der Gesamteinnahmen** des Verbandes nach wie vor nur 1/7tel an Stimmrechten zukam. Somit konnte und kann Losenstein jederzeit von allen anderen Gemeinden (welche zu keiner Zeit Kommunalsteuer in den Verband eingebracht haben) überstimmt werden!

Zahlreiche Einzelgespräche führten ebenso wie mediatorgeführte Diskussionen, oder ein 2018 seitens der Gemeinde Losenstein eingebrachtes Reorganisationskonzept, zu keiner Lösung. Eine Änderung wurde in den Gremien nicht einmal diskutiert... Umgekehrt gibt es aber auch keinerlei Bereitschaft der Verbandsgemeinden, das überregionale Hallenbad in Losenstein in Teilbereichen zu unterstützen oder gemeinsam zu tragen.

Unter diesen Voraussetzungen war daher die partnerschaftliche Basis, sowie vor allem die wirtschaftliche Sinnhaftigkeit eines Verbleibs im Verband nicht mehr gegeben.

## NEUBESETZUNG BAUAMT

Nachdem unser langjähriger Mitarbeiter FI Bruno Kugfarth im Juli 2020 in Ruhestand gehen wird, wurde mit Vorstandsbeschluss vom 16.01.2020 VB **Martin SANDMAIER** als Nachfolger im Bauamt bestellt.

Herr Sandmaier hat bereits mit 1.4.2020 seinen Dienst am Gemeindeamt Losenstein angetreten und wird derzeit von Hr. Kugfarth sowie begleitet durch zahlreiche Fachausbildungen auf die neue Aufgabe vorbereitet.

In weiterer Folge wird später auch die Ausbildung zum Standesbeamten zu absolvieren sein.



Hr. Sandmaier ist 29 Jahre alt, bereits seit vielen Jahren in Losenstein wohnhaft, verheiratet und hat zwei Kinder. Für Ihre Anliegen wird er künftig unter 07255/6000-11 bzw. sandmaier@losenstein.ooe.gv.at erreichbar sein.

Wir wünschen Ihm für diese sehr wichtige und verantwortungsvolle Aufgabe alles Gute!



# Sonstige Informationen

## INFORMATIONENREIHE NOTAR

### Was bedeutet das Ehegattenerbrecht und worauf sollte man rechtzeitig achten?

Ehegatten haben im Erbrecht eine Sonderstellung, obwohl sie keine Blutsverwandten wie Kinder oder Eltern sind. Warum ein Testament dennoch ratsam ist, weiß Ihr Notar:

Ist kein Testament vorhanden, richtet sich die gesetzliche Erbfolge des Ehegatten danach, wer die nächsten Verwandten des Verstorbenen sind.

Hat der Verstorbene Kinder, dann beträgt die Erbquote des Ehegatten ein Drittel des Nachlassvermögens. Hat der Verstorbene keine Kinder, jedoch Eltern, dann beträgt die eheliche Erbquote zwei Drittel. Sind auch keine Elternmehr vorhanden, erhält der Ehegatte den gesamten Nachlass.

Neben der gesetzlichen Quote haben hinterbliebene Ehepartner auch Anspruch auf das gesetzliche Vorausvermächtnis (zB das Recht weiter in der Ehwohnung zu wohnen, ...).

Hinterlässt der Verstorbene keine Kinder, aber Eltern und er möchte, dass der Ehepartner alleine erbt, muss dies in einem Testament geregelt sein.

Weitere Informationen zu diesem Thema erhalten Sie im:

**Notariat Weyer**  
**Mag. Jürgen Steinhauser**  
Marktplatz 5  
3335 Weyer  
T: 07355/62350  
E: office@notar-steinhauser.at  
W: www.notar-steinhauser.at

## ABFALLSAMMELINSEL LOSENSTEIN / COVID 19

Die geänderten Öffnungszeiten der Abfallsammelinsel (ASI) Losenstein bleiben bis zum Ende der Abstandsbeschränkungen weiterhin aufrecht.

Somit ist die ASI bis auf weiteres jeweils Montags von 14–18 Uhr geöffnet. Dabei gelten auch weiterhin die erhöhten Sicherheitsmaß-

nahmen wie sie bereits jetzt laufend umgesetzt worden sind und sich bisher gut bewährt haben:

Maximal 2 Fahrzeuge, Maskenpflicht, Mindestabstand 1m, etc.

Vielen Dank für Euer Verständnis!

## PENSIONIERUNG VB SCHÖRKHUBER JOHANN



Nach einer Dienstzeit von fast 28 Jahren hat unser langgedienter Mitarbeiter **Johann Schörkhuber** mit 30.04.2020 seine wohlverdiente Pension angetreten. Als stets verlässlicher Mitarbeiter im Bauhof, Wasserwart und Klärwart hat er einen wesentlichen Beitrag dazu geleistet, die Infrastruktur der Ge-

meinde über die Jahre aufrecht zu erhalten. Zum Wohle der Gemeinde und zum Wohle der Bürger.

Wir wünschen ihm auf diesem Wege alles Gute für den neuen Lebensabschnitt, viel Gesundheit und vor allem ein großes DANKE an einen erstklassigen Mitarbeiter und Kollegen!

## IMMER INFORMIERT BLEIBEN MIT GEM2GO

Sämtliche Informationen die auf der Homepage der Gemeinde Losenstein veröffentlicht werden, sind automatisch auch in der Handy APP „Gem2Go“ verfügbar und **erhalten Sie automatisch eine Nachricht auf Ihrem Mobiltelefon:**

Jetzt kostenlos  
herunterladen!

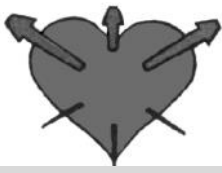
Download for  
Windows Phone

Available on the  
App Store

GET IT ON  
Google Play

Scan mich





# Wohnungs- & Häusermarkt

## STYRIA—EISENSTRASSE 89 | 56,82 M2

Zu vermieten ist ab 1.6.2020 die Wohnung Nr. I/1/6 in der Styria Wohnanlage Eisenstraße 89 mit 56,82 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über eine Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad & WC.

<b>Miete:</b>	€ <b>337,36 monatlich</b> inkl. Betriebskosten
Garagenplatz (auf Wunsch):	€ 44,89 monatlich
Kaution:	€ 1.100,— einmalig
Genossenschaftsgebühren:	€ 180,— einmalig

## STYRIA—EISENSTRASSE 49 | 79,75 M2

Zu vermieten ist ab sofort eine Wohnung in der Styria Wohnanlage Eisenstraße 49 mit 79,75 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über eine Küche inkl. großem Wohnbereich, Schlafzimmer, Abstellraum, Bad & WC

<b>Miete:</b>	€ <b>619,05 monatlich</b> inkl. Betriebskosten
Baukostenbeitrag:	€ 1.530,— einmalig
Kaution:	€ 300,— einmalig
Genossenschaftsgebühren:	€ 180,— einmalig

Der Wohnungsplan ist auf der Homepage [www.losenstein.at](http://www.losenstein.at) im Bereich „Bürgerservice/Wohnungsmarkt“ zu ersehen.

## LAWOG—FELBAUWEG 11 | 62,24 M2

Zu vermieten ist ab sofort eine Wohnung Nr. 5 in der LAWOG Wohnanlage Felbauweg 11 mit 62,24 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über eine Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Abstellraum, Bad & WC

<b>Miete:</b>	€ <b>509,91 monatlich</b> inkl. Betriebskosten
Kaution:	€ 1.530,— einmalig

Der Wohnungsplan ist auf der Homepage [www.losenstein.at](http://www.losenstein.at) im Bereich „Bürgerservice/Wohnungsmarkt“ zu ersehen.

*Bitte beachten Sie, dass für die Vergabe einer Wohnung (außer bei privaten Anzeigen) bereits eine Vormerkung in der Wohnungswerberliste vorliegen muss. Diese liegt am Gemeindeamt auf bzw. kann man sich jederzeit dort eintragen lassen.*

*Nähere Informationen erhalten Sie im Bürgerservice bei Frau Caroline Mayer unter 07255/6000 bzw. per eMail an [gemeinde@losenstein.ooe.gv.at](mailto:gemeinde@losenstein.ooe.gv.at)*

## BÜROFLÄCHEN

Zu vermieten sind Büroräumlichkeiten im Erdgeschoss (behindertengerecht) im Gesamtausmaß von ca. 70 m<sup>2</sup> zzgl. extra Abstellraum und getrennten Damen- & Herrentoiletten. Die Räume sind über einen separaten Eingang zu betreten und können bei Bedarf ggfs. mit Trockenbauweise noch separat unterteilt werden.

Vor dem Gebäude stehen auch einige Kundenparkplätze zur kostenfreien Mitnutzung zur Verfügung. Auch eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus. Das Objekt wurde vor einigen Jahren noch als Gaststätte genutzt.

**Mietpreis auf Anfrage.** Auch einzelne Räume zu mieten. Jederzeitige Besichtigung vor Ort möglich:

Laussastraße 3  
4460 Losenstein  
Kontakt: 0680/1103413  
(Ingrid Gassner)

## HAUS ZU VERKAUFEN

Zum Verkauf steht das Objekt „Laussabach 17“ inkl. gewidmetem Bauland von 1.231 m<sup>2</sup> sowie zusätzlich 4.000 m<sup>2</sup> Grünland von Privat.

Eine detaillierte Objektbeschreibung inkl. Grundstückslage und Hauspläne finden Sie auf [www.losenstein.at](http://www.losenstein.at) im Bereich „Wohnungs- & Häusermarkt“.

Kontakt bei Interesse an:  
0664/425 99 88

(keine Makler)



# Veranstaltungen & Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass hier nur jene Veranstaltungen angeführt werden können, welche bis Redaktionsschluss auf der Homepage der Gemeinde Losenstein registriert waren. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Hr. Steinbacher 07255/6000-14.

**Desweiteren ist derzeit noch nicht absehbar ob einzelne Veranstaltungen aufgrund der COVID 19 Maßnahmen ev. doch nicht oder zu einem anderen Zeitpunkt stattfinden. Wir ersuchen Sie daher sicherheitshalber den Veranstalter zu kontaktieren oder online auf [www.losenstein.at](http://www.losenstein.at) etwaige Aktualisierungen einzusehen.**

Datum	Zeit	Ort	Veranstaltung	Veranstalter
5./6.6.2020	ganztägig	ESV Halle Losenstein	Eisschützen Hobbyturnier	ESV Losenstein
28.08. bis 30.08.2020	-	Ortsplatz Losenstein	Nagelschmiedfest 2020	Kulturverein Losenstein
04.09.2020	-	Areal GH Blasl	Moto Guzzi Treffen	Verein „Freunde it. Motorräder“

## Gemeinde Losenstein

Eisenstraße 45, 4460 Losenstein, Tel.: 07255/6000 (Fax –20)  
[www.losenstein.at](http://www.losenstein.at) | [gemeinde@losenstein.ooe.gv.at](mailto:gemeinde@losenstein.ooe.gv.at)



## Stellenausschreibung

Aufgrund Vorstandsbeschluss vom 30.04.2020 werden von der Gemeinde Losenstein folgende Dienstposten zur Neubesetzung öffentlich ausgeschrieben:

**Kindergartenpädagog/in - 36h**

**Kindergartenpädagog/in - 33h**

**Kindergartenhelfer/in - 20,5h**

Dienstort: Kindergarten Losenstein, Anton Schosserweg 1  
Gruppe 3—alterserweiterte Gruppe

Entlohnung: Einstufung KBP bzw. Einstufung GD 22 (Helfer/in)  
+ Zulagen aus anrechenbaren Vordienstzeiten auf Basis  
OÖ GDG 2002

Beginn: ab 01.09.2020

**Alle Ausschreibungsdetails finden Sie auf [www.losenstein.at](http://www.losenstein.at) unter der Rubrik „Amtstafel“.**

Ihre schriftliche Bewerbung samt den entsprechenden Unterlagen sind schriftlich beim Gemeindeamt Losenstein, Eisenstraße 45, 4460 Losenstein, bzw. per eMail an die Adresse [amtsleitung@losenstein.ooe.gv.at](mailto:amtsleitung@losenstein.ooe.gv.at) zu richten.

**Bewerbungsfrist endet am 22. Mai 2020 - 13 Uhr**

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei AL Zopf unter 07255/6000-12 oder in einem persönlichen Gespräch.

## HALLENBAD AB 1.9.2020

Wie bekannt, musste das Hallenbad Losenstein aufgrund der Verkehrsbeschränkungen der Bundesregierung (COVID 19) mit 15.3.2020 vorzeitig geschlossen werden.

Mittlerweile steht zwar fest, dass die Freibäder ab 29.5. wieder öffnen können—eine Regelung für Hallenbäder und andere Indoor Wellness-einrichtungen fehlt bis dato aber immer noch.

Da die ordentliche Revision ohnehin mit 15.06.2020 begonnen hätte, hat sich die Gemeinde dafür entschieden, die **Wiedereröffnung von Hallenbad & Sauna** von vorneherein nach der ordentlichen Revision mit **1.9.2020** festzulegen.

Weiters wurde beschlossen, das jene Badegäste, welche zum Stichtag 15.03.2020 über eine gültige Saisonkarte (Bad und/oder Sauna) verfügen, eine kostenlose Verlängerung ihrer Gültigkeit um 3 Monate erhalten.

Diese Verlängerung wird automatisch im System eingepflegt.