



03/19
Amtliche
Mitteilungen

Gemeinde Losenstein

Oktober 2019



Vorwort des Bürgermeisters

Liebe Losensteinerinnen, liebe Losensteiner!



Ich hoffe, Sie haben einen schönen Sommer verbracht und sind wieder bereit und voller Energie für den kommenden Herbst.

Es freut uns, dass wir auch heuer wieder ein großes Firmenjubiläum feiern konnten und gratulieren der Firma Weber-Hydraulik recht herzlich zu deren 50jährigem Bestehen. Aus diesem Anlass wurde Fr. Christine Grotz, der Enkeltochter des Firmengründers Emil Weber, die Ehrenbürgerschaft von Losenstein verliehen und der Firmenstandort in Losenstein auf „Emil-Weber-Platz“ umbenannt.

Seit Anfang September sind die alten Ölheizungen unserer Gemeindebetriebe endlich Geschichte, da wir für Hallenbad, Kindergarten, NMS, Volksschule, Gemeindeamt und Schulwart haus nunmehr die Energie von der Nahwärme Laussa-Losenstein eGen beziehen, welche von regionalen Landwirten beliefert wird und somit einen großen Beitrag für nachhaltige Energieversorgung leistet.

In diesem Amtsblatt können Sie auch über viele Projekte wie das neue Gemeindeamt, Löschwasserbehälter Hintstein, Baugründe im Lois-Weinbergerweg oder den Tribünenbau des SVL nachlesen, die beschlos-

sen wurden, oder bereits zur Umsetzung gelangten. Das geht nicht immer reibungslos über die Bühne, benötigt viel Vorarbeit und kostet allen Beteiligten viel Ausdauer und Energie.

Die geplanten Wohnungen der Styria Wohnbaugenossenschaft auf der Meissenedt sind bauverhandelt und sollten die Bauarbeiten vorr. 2021 starten. Im Zuge der dort entstehenden 24 neuen Wohnungen wird auch ein neues Verkehrskonzept für die gesamte Siedlung erarbeitet werden.

Wir freuen uns auf einen bunten Herbst, besuchen Sie die verschiedenen Veranstaltungen wie die 50-Jahr-Feier des SVL, das Herbsttheater der Burgspielgruppe Losenstein, die traditionelle Buchausstellung uvm.

In unserem schönen Ort wird während des ganzen Jahres dank vieler engagierter, ehrenamtlicher Losensteinerinnen und Losensteiner sehr viel geboten, das Sie durch Ihren Besuch wertschätzen können!

Ich wünsche Ihnen alles Gute, kommen Sie gesund durch den Herbst und freue mich auf viele anregende Gespräche!

Ihr Bürgermeister
Leopold Arthofer

Bürgerservice am Gemeindeamt

MO, DI, MI, FR
08.00 - 12.00 Uhr

DO
08.00 - 12.00 und 14.00 - 18.00 Uhr
sowie gerne nach entsprechender telefonischer Vereinbarung

Telefon:
07255 / 6000 (Fax -20)

eMail:
gemeinde@losenstein.ooe.gv.at

Homepage:
www.lostenstein.at

GKK Sprechstunde am Gemeindeamt

Jeden 1. Donnerstag von 10.30 bis 12.30 Uhr durch die OÖ GKK

Abfallinsel

Gemeinde Losenstein

Die Abfallinsel beim Gemeindebauhof ist am MONTAG (an Werktagen) von 16.00 - 19.00 Uhr geöffnet.

Wenn MONTAG ein Feiertag ist, steht die Abfallinsel am darauffolgenden Werktag von 16.00 Uhr bis 19.00 Uhr zur Verfügung.





Gemeinderatssitzung 26.09.19

ÄNDERUNG AGB

Genehmigt wurde eine Änderung der allgemeinen Geschäftsbedingungen der Kommunalkredit Austria AG, über welche die Gemeinde Losenstein derzeit noch drei Darlehen im Abwasserentsorgungsbereich laufen hat. Die Änderung war bedingt durch die Vorgaben der Datenschutzgrundverordnung.

AUFLASSUNG STRASSE

Das Verfahren zur Auflassung der öffentlichen Straßen auf den Grundstücken 1645 und tw 1649 (beide KG Stiedelsbach) wegen mangelnder Bedeutung für den Gemeindegebrauch gem. §11 OÖ Straßengesetz, wurde bereits in der Gemeinderatssitzung vom Juni 2019 eingeleitet.

Nachdem diesbezüglich keine Einwände während der 4wöchigen Auflagefrist einlangten, beschloss der Gemeinderat einstimmig die dazugehörigen Auflassungsverordnungen. Gem. §13 (7) OÖ Straßengesetz sind in diesem Falle die Grundstücke der ehemaligen Straße den Anrainern zum Kauf anzubieten—es sei denn öffentliche Interessen stehen dem entgegen. Der Gemeinderat entschied hier mehrheitlich für eine Belassung im öffentlichen Eigentum.

EINWOHNERSTATISTIK

Bevölkerungsstand zum 1.1.2019
1.601 Personen

Bevölkerungsstand aktuell
1.630 Personen

NACHTRAGSVORANSCHLAG 2019 UND MFP 2020-2023

Da sich während des Jahres naturgemäß Verschiebungen einiger Budgetposten zu anderen Bereichen ergeben, waren diese mittels Nachtragsvoranschlag entsprechend darzustellen. Auch bildet der neue, adaptierte Voranschlag eine vernünftige Planungsgrundlage für das restliche Wirtschaftsjahr.

Vorweg kann berichtet werden, dass sich das Rechnungsjahr 2019 im oH grundsätzlich plangemäß entwickelt und im Nachtragsvoranschlag daher sogar ein kleiner Überschuss von € 14.800 (zu einem ursprünglich ausgeglichenen Budget) ausgewiesen werden kann.

Eine maßgebliche Verbesserung konnte jedoch im Bereich des außerordentlichen Haushalts erzielt werden—also jener Bereich wo mehrjährige Projekte der Gemeinde abgewickelt werden. So konnten durch unerwartete Mehreinnahmen nunmehr sämtliche außerordentlichen Vorhaben, die zwar schon länger abgeschlossen aber nie gänzlich ausfinanziert werden konnten—geschlossen werden. Dadurch sollten mit Ende des Finanzjahres 2019 sämtliche Altlasten bereinigt sein.

Übrig bleiben nur noch jene Projekte die auch tatsächlich noch nicht abgeschlossen sind und vorr. alle 2021 auslaufen werden:

- 1)Einsatzbekleidung Feuerwehr
- 2)Steinschlagschutz Dürnberg
- 3)BA09 Kanalsanierung

Somit ergibt sich im außerordentlichen Haushalt, gegenüber der ursprünglichen Planung eines Abgangs von € 66.200, nunmehr sogar ein kleiner Überschuss von € 2.800.

Gerade für die Umstellung auf die neue Voranschlags- & Rechnungsverordnung (VRV 2015) ist eine gesunde finanzielle Ausstattung in Hinblick auf die neuen Bilanzierungsregeln von großem Vorteil.

Mittelfristiger Finanzplan

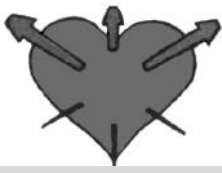
Im Zuge der bewilligten Darlehensaufnahme für das geplante neue Gemeindeamt forderte das Land OÖ auch einen Nachtrag zum Mittelfristigen Finanzplan (eine Art Planvorschau der nächsten 4 Jahre). In diesem wurden die kommenden bewilligten Projekte inkl. Refinanzierung eingearbeitet und—genauso wie der NVA 2019—vom Gemeinderat einstimmig beschlossen.

Rücklagen

Durch die Ausfinanzierung der aoH Vorhaben können nunmehr auch anstatt aoH Übertragungen erstmals Rücklagen als Vermögen gebildet werden und sollten plangemäß folgende Beträge zum Jahresende zur Verfügung stehen:

Rücklage Straßenbau	€ 15.000
Rücklage Kanal	€ 2.600
Rücklage Amtshaus neu	€ 79.300

Nach derzeitigem Ermessen werden die Rücklagen für die Infrastruktur zum Jahresende möglicherweise noch höher ausfallen.



Gemeinderatssitzung 26.09.19

WOHNPROJEKT—ERWEITERUNG WEINBERGERWEG

Einstimmig beschlossen wurde nunmehr der finale Kaufvertrag zum Ankauf von 10.000 m² Bauland für die Entwicklung von Wohngründen in der Erweiterung des Lois-Weinbergerweges. Nachdem auch die Flächenwidmung „Wohngebiet“ mittlerweile rechtskräftig und die Aufteilung der insgesamt 11 Parzellen fixiert ist, können diese Grundstücke nunmehr auch an Bauinteressenten vergeben werden.

Dazu einigte sich der Gemeinderat in einem Grundsatzbeschluss auf das diesbezügliche Vertragswerk, welches künftigen Kaufinteressenten vorgelegt werden kann.

Wesentlich ist darin, dass beim Verkauf unter anderem ein Bauzwang binnen 5 Jahren, sowie ein Vorkaufrecht für die Gemeinde eingeräumt

wird, um Grundstücksspekulationen wirksam vorzubeugen.

Auch die letztgültigen Verkaufspreise von € 40 bzw. € 60 je m² wurden einstimmig festgelegt und sollen dadurch leistbare Eigenheime vor allem für junge Familien, in Losenstein ermöglicht werden.

Interessenten können sich ab sofort am Gemeindeamt informieren und auch für einzelne Parzellen vormerken lassen.

Die Beschlüsse der ersten Kaufverträge werden dann in der Sitzung des GR am 12.12.2019 gefasst.

Der Fam. Sonnleitner, welche diese für Losenstein sehr positive Entwicklung ermöglicht hat, sei an dieser Stelle nochmals ein herzliches Dankeschön ausgesprochen!

BETREUUNGSVERTRAG BURG LOSENSTEIN

Mit dem Land OÖ, als Eigentümer der Burgruine Losenstein, wurde eine Vereinbarung zur Betreuung der Grünflächen auf Burg Losenstein gegen ein jährliches Entgelt einstimmig beschlossen.

Wesentlicher Vertragspunkt ist dabei auch die Genehmigung des Landes OÖ zur Errichtung von Toilettenanlagen mit Wasser- & Kanalschluss (anstelle der bisherigen „Plumpsklos“, sowie der Adaptierung der bestehenden Burgbeleuchtung auf LED bzw. weitgehende Vermeidung von Lichtverschmutzung (Anstrahlung des Himmels) bzw. insektenfreundliche Lichtfarben.

Diese Vereinbarung ist auch Grundlage für die Errichtung dieser Anlagen durch den Verein „Rund um die Burg“, welcher die Möglichkeit hat, dies über das aktuelle Leaderprojekt „Nationalpark Kalkalpen“ vorr. schon 2020 zu realisieren.

GESCHÄFTSORDNUNG

Aufgrund der umfangreichen Novellierung der OÖ Gemeindeordnung war der Beschluss einer neuen Geschäftsordnung für die Kollegialorgane der Gemeinde notwendig und wurde ebenfalls in der Sitzung einstimmig beschlossen.

ANKAUF GRUNDSTÜCK

Im Zuge einer Grenzneuvermessung des ehem. Mischbaugebietes Meisenedt mit dem Regionalen Wirtschaftsverband (RWV) fallen der Gemeinde Losenstein 16 m² aus dem Grundstück 350/1, KG Losenstein zu, welche dem öffentlichen Gut Nr. 353/2, KG Losenstein, eingliedert werden.

Als Kaufpreis wurden € 30,54 festgelegt. Aufgrund der Geringfügigkeit kann diese Transaktion mittels §15 LiegTG ohne Notar abgewickelt werden. Der Beschluss dazu erfolgte einstimmig.

FLÄCHENWIDMUNG 4.29

Einstimmig beschlossen wurde die Änderung der Baulandfläche bei Sternchenbau +8 aus dem Flächenwidmungsverfahren 4.29, nachdem keine Einwände seitens Land OÖ und anderen Interessenten erhoben wurden.

BEBAUUNGSPLAN 13/10

Nachdem das Land OÖ einer ersatzlosen Aufhebung des Bebauungsplanes 13/10 (Ortmayr), wegen Berührung überörtlicher Interessen nicht entsprochen hat, wurde vom GR anstelle dessen eine Änderung im planlichen Teil (Beibehaltung max. 2 Geschosse, Schutzstreifen zur 30kV Leitung, neue Straßenführung), sowie im textlichen Teil unter Aufhebung der nicht mehr zeitgemäßen Auflagen hinsichtlich Dachformen, Zaungestaltung, etc. beschlossen und zur Genehmigung beim Amt der OÖ Landesregierung eingereicht.



Gemeinderatssitzung 26.09.19

TRIBÜNENBAU SVL

Ebenfalls bewilligt wurde vom Land OÖ die Sportförderung von € 27.000 für den Tribünenbau auf dem Fußballplatz des SV Losenstein. Damit einhergehend erhält die Gemeinde auch BZ Mittel in Höhe von € 19.000 und wird selbst gesamt € 24.500 beisteuern. Der Rest wird vom SVL aus Eigenmitteln finanziert.

Die baulichen Gesamtkosten wurden vom Land OÖ mit max. € 105.000 festgelegt und der Finanzierungsplan dazu mit 9.9.2019 übermittelt.

Da mit der Bauausführung immer erst nach Vorliegen eines Finanzierungsplanes durch das Land OÖ und nach der Genehmigung desselben durch den Gemeinderat begonnen werden darf, könnte nunmehr ab sofort mit dem Bau begonnen werden. Ergänzend sei hier noch angemerkt, dass immer nur jene Sportprojekte von der Gemeinde gefördert werden, welche vom Land OÖ als förderwürdig eingestuft werden.

PARKDECK KARGLBERG

Da die Nutzungsbewilligung für das öffentliche Pardeck Karglberg am 30.9.2019 ausläuft, hat der Gemeinderat einstimmig eine Verlängerung mit der Eigentümerfamilie um weitere 10 Jahre beschlossen.

Damit stehen die Parkplätze den Losensteinern auch weiterhin für Ihre Einkäufe im Ortskern zur Verfügung. Sollten aber private Dauerparker künftig überhand nehmen, muss hier ev. über eine Kurzparkzone nachgedacht werden.

NEUES GEMEINDEAMT FÜR LOSENSTEIN

Nach mehr als zwei Jahren teils mühsamer Verhandlungen mit dem Land OÖ wurde die Errichtung bzw. Adaption eines neuen zeitgemäßen Amtsgebäudes am 9.9.2019 endlich bewilligt. Der dazu vorgelegte Finanzierungsplan wurde im Gemeinderat einstimmig beschlossen.

Die Gesamtkosten wurden dabei vom Land mit einem Maximalbetrag von € 606.000 festgelegt, wobei die Gemeinde Losenstein hier 60 % selbst aufbringen muss (€ 121.200 aus Eigenmitteln, € 242.200 aus Darlehen) und 40 % als Förderung vom Land OÖ durch BZ Mittel erhält.

Aufgrund des mittlerweile schon erbärmlichen Zustandes unseres jetzigen Amtshauses, wird das gegenüberliegende Gebäude (wo sich jetzt Bücherei und Heimatmuseum befinden) entsprechend adaptiert und zu einem bürgerfreundlichen, modernen Amtshaus umgebaut.

Dieses Gebäude befindet sich bereits im Besitz der Gemeinde und entstehen daher weder Grundankaufs- noch Mietkosten.

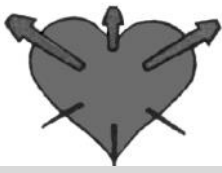
Das neue Amtsgebäude wird dann endlich auch barrierefrei mit Aufzug und weiterhin mitten im Ortskern vertreten sein.

Das alte Amtsgebäude wird in weiterer Folge dann der Gestaltung eines neuen großen Ortsplatzes weichen, da eine geprüfte Sanierung (nicht barrierefrei), mit mind. € 1 Mio. lt. Gutachten, in keiner Relation zu einer künftigen Nutzung steht. Hier hätten schon wesentlich früher Investitionen in das 1931 errichtete Gebäude erfolgen müssen.

Die Bücherei wird in doppelt so große Räumlichkeiten in die Volksschule übersiedeln und das Heimatzimmer erhält in der NMS eine neue (ebenfalls größere) Bleibe.



So wird das neue, umgebaute Gemeindeamt nach Fertigstellung aussehen. Der Einreichplan ist bereits baubewilligt und wird mit der Realisierung im Frühjahr 2020 begonnen.



Gemeinderatssitzung 26.09.19

STELLENAUSSCHREIBUNG

Gemeinde Losenstein

Eisenstraße 45, 4460 Losenstein, Tel.: 07255/6000 (Fax -20)
www.lostenstein.at | gemeinde@lostenstein.ooe.gv.at



Stellenausschreibung

Aufgrund Vorstandsbeschluss vom 19.09.2019 wird von der Gemeinde Losenstein folgender Dienstposten zur Neubesetzung öffentlich ausgeschrieben

Leitende(r) SachbearbeiterIn BAUAMT + STANDESAMT

Beschäftigung: **40h Vollzeit**
Dienstort: Gemeindeamt Losenstein
Entlohnung: nach dem OÖ GDG 2002
Einstufung GD 17 (mind. € 2.264,20 brutto)
+ Zulagen aus anrechenbaren Vordienstzeiten
Beginn: ab 03.02.2020

Alle Ausschreibungsdetails finden Sie auf www.lostenstein.at unter der Rubrik „Amtstafel“.

Ihre aussagekräftige schriftliche Bewerbung samt den entsprechenden Unterlagen (Motivationsschreiben, Lebenslauf mit Foto, Nachweise über die bisherige berufliche Verwendung/Dienstzeugnisse, Nachweis über Präsenz- oder Zivildienst, sind schriftlich beim Gemeindeamt Losenstein, Eisenstraße 45, 4460 Losenstein, bzw. per eMail an die Adresse amtsleitung@lostenstein.ooe.gv.at zu richten.

Bewerbungsfrist endet am 11. Oktober 2019 - 13 Uhr

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei AL Zopf unter 07255/6000 oder in einem persönlichen Gespräch.

LÖSCHWASSER

Der Löschwasserbehälter Hintstein konnte mit einem Fassungsvermögen von 100m³ im Sommer 2019 fertig gestellt werden.

Noch im heurigen Herbst wird eine entsprechende Übung der FF Losenstein stattfinden. Damit konnte ein wesentlicher Beitrag zur Brandbekämpfung im Ortsteil Hintstein gesetzt werden.

Für 2020 ist ein weiterer Löschwasserbehälter als Gemeinschaftsprojekt der Gemeinden Losenstein, Ternberg und Laussa im „Dreiländereck“ im hinteren Jochberg geplant.

Dieser ebenfalls 100m³ fassende Behälter wird diesen Ortsteil dann ebenfalls bestmöglich bei einer Brandbekämpfung unterstützen.

NATIONALFEIERTAG

Anlässlich des kommenden Nationalfeiertages am 26.10. möchten wir die Bevölkerung wieder vermehrt um **Beflaggung Ihrer Häuser** (soweit möglich) ersuchen. Vielen Dank!

8. ENNSTALER GEWERBETAGE

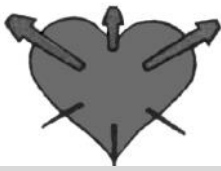
INITIATIVE WIR SIND ENNSTAL
gewerbetage@lebensraum-ennstal.at
www.lebensraum-ennstal.at
+43 (0) 7355 6255 35

24. - 26. April 2020
in LAUSSA



WIR SIND ENNSTAL

lebens
raum
enns-
tal



Wohnungsmarkt Losenstein

EISENSTRASSE 49, 4460 Losenstein

Bauträger: STYRIA

Größe: 79,75 m²

Küche inkl. großem Wohnbereich

Schlafzimmer, Abstellraum, Bad und WC

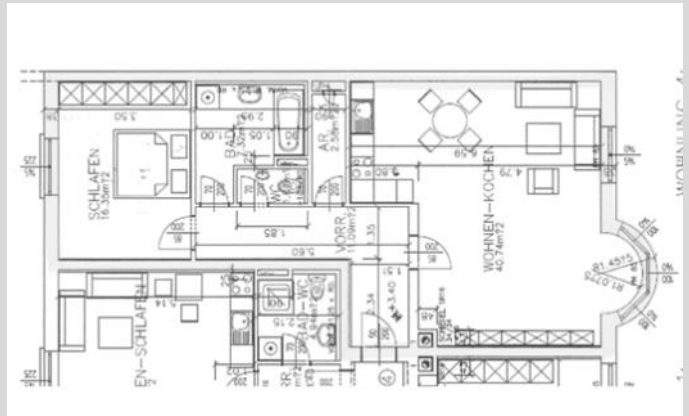
Miete: € 614,70 inklusive Heizung & BK

Kautions: € 300,00 einmalig

Gebühren: € 180,00 einmalig

Baukosten: € 1.536,75 einmalig

Beziehbar: **ab sofort**



EISENSTRASSE 49, 4460 Losenstein

Bauträger: STYRIA

Größe: 70,61 m²

Wohnküche, Wohnzimmer, Bad, WC,
Abstellraum + 2 Schlafräume

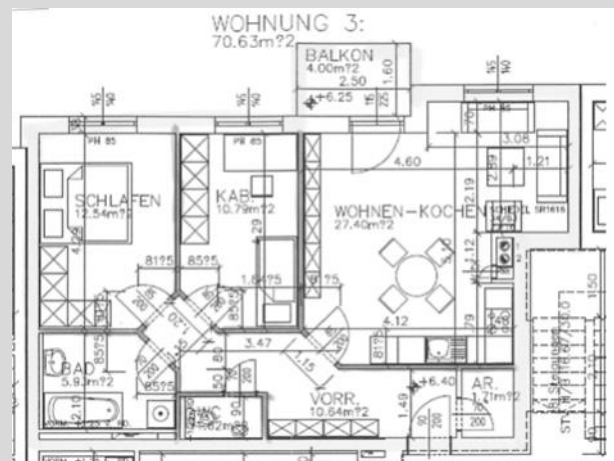
Miete: € 543,74 inklusive Heizung & BK

Kautions: € 300,00 einmalig

Gebühren: € 180,00 einmalig

Baukosten: € 1.362,56 einmalig

Beziehbar: **ab sofort**



EISENSTRASSE 47, 4460 Losenstein

Bauträger: STYRIA

Größe: 93,83 m²

Küche, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Schrankraum
Abstellraum, Bad/WC und WC

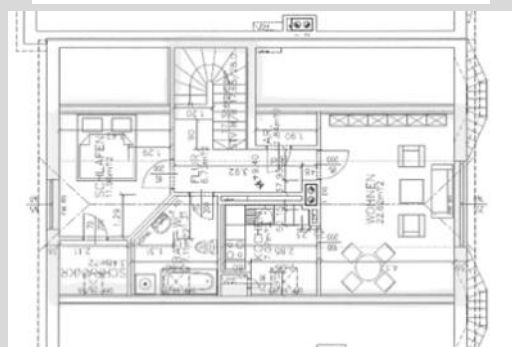
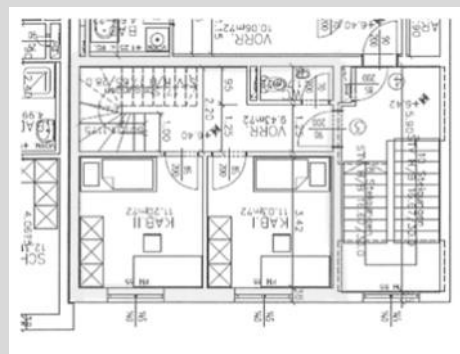
Miete: € 726,40 inklusive Heizung & BK

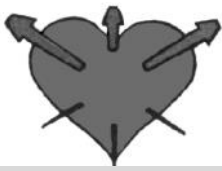
Kautions: € 400,00 einmalig

Gebühren: € 180,00 einmalig

Baukosten: € 1.796,01 einmalig

Beziehbar: **ab sofort**



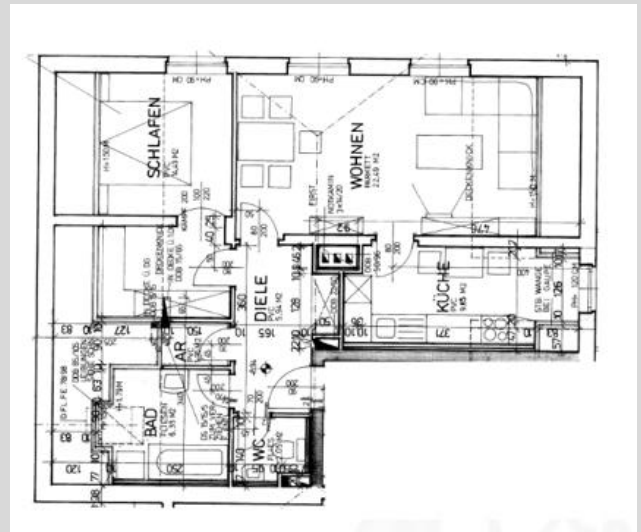


Wohnungsmarkt Losenstein

FELBAUWEG 11, 4460 Losenstein

Bauträger: LAWOG
Größe: 62,24 m²
Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer,
Abstellraum, Bad und WC
Miete: € 509,91 inkl. Heizung & Stellplatz
Kaution: € 1.530,00 einmalig

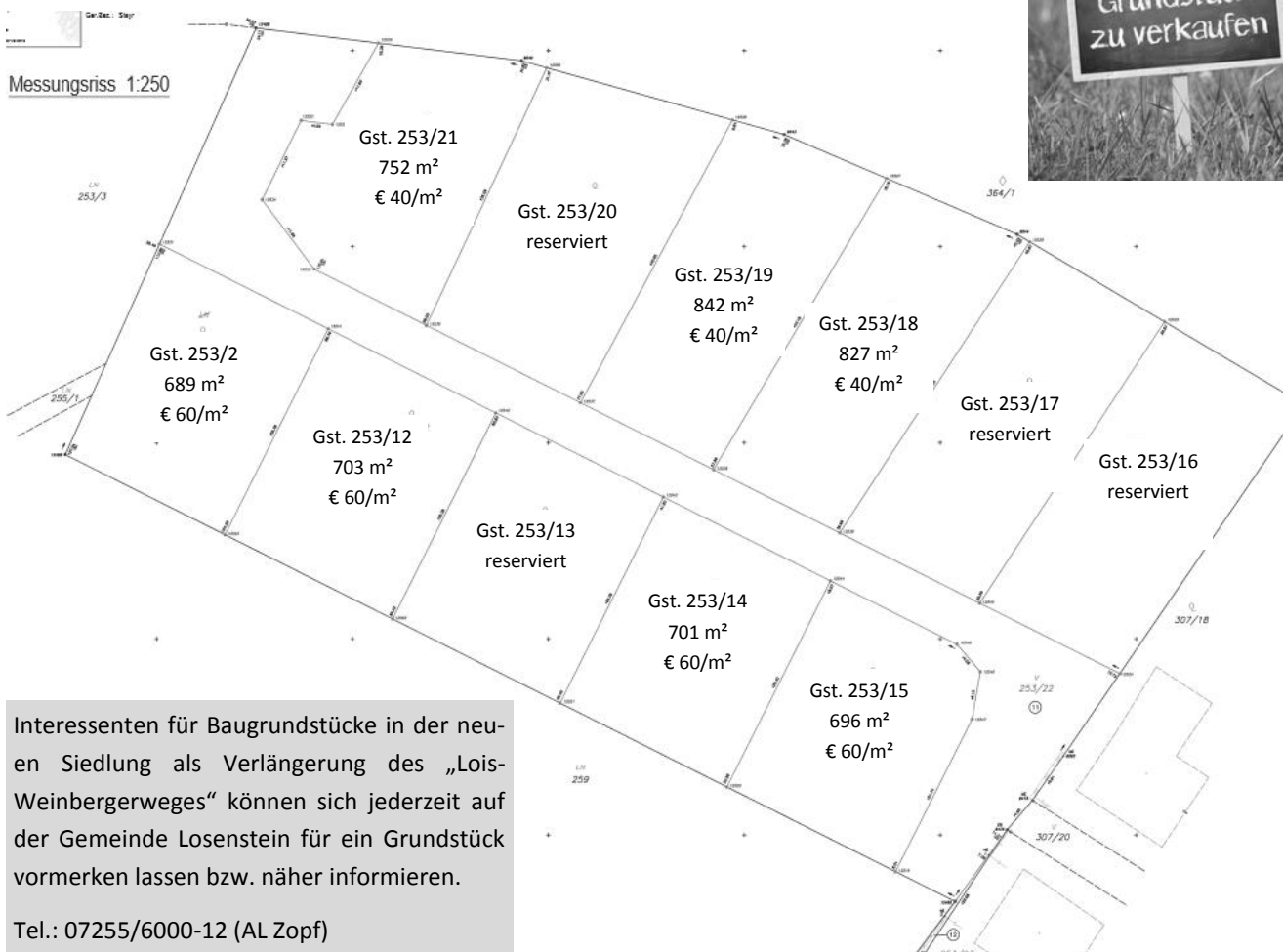
Beziehbar: **ab sofort**



Bitte beachten Sie, dass für die Vergabe einer Wohnung (außer bei privaten Anzeigen) bereits eine Vormerkung in der Wohnungswerberliste vorliegen muss. Diese liegt am Gemeindeamt auf, bzw. kann man sich jederzeit eintragen lassen.

Nähere Informationen erhalten Sie im Bürgerservice bei Frau Caroline Mayer unter der Nummer 07255/6000 bzw. per E-Mail an gemeinde@losenstein.ooe.gv.at

BAUGRUNDSTÜCKE in Losenstein





Veranstaltungen

Bitte beachten Sie, dass hier nur jene Veranstaltungen angeführt werden können, welche bis Redaktionsschluss auf der Homepage der Gemeinde Losenstein registriert sind. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Hr. Steinbacher 07255/6000-14.

Datum	Zeit	Veranstaltungsort	Bezeichnung	Veranstalter
12.10.2019	ganztägig	Sportplatz und ESV Halle	50 Jahr Feier SV Losenstein	ASVÖ SV Losenstein
13.10.2019	ab 9 Uhr	ESV Halle	50 Jahr Feier SV Losenstein Festakt & Frühschoppen	ASVÖ SV Losenstein
25.10.2019	19:30 - 21:45	Pfarrzentrum Losenstein	Herbsttheater - "der B'suff" Volksstück von Hans Gnant	Burgspielgruppe Losenstein
26.10.2019	19:30 - 21:45	Pfarrzentrum Losenstein	Herbsttheater - "der B'suff" Volksstück von Hans Gnant	Burgspielgruppe Losenstein
27.10.2019	16:00 - 18:15	Pfarrzentrum Losenstein	Herbsttheater - "der B'suff" Volksstück von Hans Gnant	Burgspielgruppe Losenstein
01.11.2019	19:30 - 21:45	Pfarrzentrum Losenstein	Herbsttheater - "der B'suff" Volksstück von Hans Gnant	Burgspielgruppe Losenstein
02.11.2019	19:30 - 21:45	Pfarrzentrum Losenstein	Herbsttheater - "der B'suff" Volksstück von Hans Gnant	Burgspielgruppe Losenstein
03.11.2019	16:00 - 18:15	Pfarrzentrum Losenstein	Herbsttheater - "der B'suff" Volksstück von Hans Gnant	Burgspielgruppe Losenstein
08.11.2019	19:30 - 21:45	Pfarrzentrum Losenstein	Herbsttheater - "der B'suff" Volksstück von Hans Gnant	Burgspielgruppe Losenstein
09.11.2019	19:30 - 21:45	Pfarrzentrum Losenstein	Herbsttheater - "der B'suff" Volksstück von Hans Gnant	Burgspielgruppe Losenstein
06.12.2019	17:00 - 21:00	Schulplatz Losenstein	Weihnachtsmarkt	ASVÖ SV Losenstein
07.12.2019	17:00 - 21:00	Schulplatz Losenstein	Weihnachtsmarkt	ASVÖ SV Losenstein

50 JAHRE
SPORTVEREIN
LOSENSTEIN

12. & 13. Oktober 2019
Eisstockhalle Losenstein

Nähere Infos: www.svlosenstein.at

www.burgspielgruppe-losenstein.at

Der B'suff
Volksstück in drei Akten von Hans Gnant

Nähere Infos: www.burgspielgruppe-losenstein.at